

قانون قرضہ برائے ترقی اراضی ۱۸۸۳ء

(قانون نمبر XIX ۱۸۸۳ء)

فہرست

تمہید۔

دفعات۔

۱. مختصر عنوان، مقامی وسعت اور آغاز۔
۲. قانون نمبر XXVI، ۱۸۷۱ء اور XX، ۱۸۷۶ء کی منسوخی۔
۳. کلیٹر کا تعارف۔
۴. مقاصد جس کیلئے قانون ہذا کے تحت قرضے دیئے جاتے ہیں۔
۵. قرض کیلئے درخواست سے نمٹنے کا طریقہ کار۔
۶. قرضوں کی واپسی کا مدت۔
۷. قرضوں کی وصولی۔
۸. بعض مقامات پر قرض دینے کیلئے حتمی حکم۔
۹. قرضداروں کے درمیان مشترکہ ذمہ داری۔
۱۰. قواعد بنانے کا اختیار۔
۱۱. مالگزار اراضی کے تشخیص سے بہتری کو چھوٹ۔
۱۲. صوبائی حکومت کے مخصوص اختیارات بورڈ آف ریونیو یا مالیاتی کمشنر کے ذریعے قابل استعمال۔

قانون قرضہ برائے ترقی اراضی ۱۸۸۳ء

¹ (قانون نمبر XIX ۱۸۸۳ء)

[۱۲ اکتوبر، ۱۸۸۳ء]

ایک قانون

حکومت کے ذریعے زرعی ترقی کیلئے مالیاتی قرضہ سے متعلق قانون کی یکجائی اور ترمیم کرنے کیلئے۔

حکومت کے ذریعے زرعی ترقی کیلئے مالیاتی قرضہ سے متعلق قانون کی یکجائی اور ترمیم

تمہید۔

کرنا قرین مصلحت ہے؛

درج ذیل قانون وضع کیا گیا ہے:۔

۱. (۱) یہ قانون قرضہ برائے ترقی اراضی ۱۸۸۳ء پکارا جائے۔ مختصر عنوان۔

(۲) اس کی وسعت ² [تمام پاکستان] پر ہے لیکن اس کے ³ [حصے] پر نافذ العمل نہیں ہو گا جب تک ⁴ [صوبائی حکومت] ⁵ [* * *] اس تاریخ کو ⁶ [آفیشل گزٹ] میں اعلامیہ کے ذریعے ⁷ اس کے لئے منتخب نہیں کرتا۔

۲. (۱) قانون ترقی اراضی ۱۸۷۱ء اور قانون نمبر XXI، ۱۸۷۶ء (ایک قانون، قانون نمبر XXVI، ۱۸۷۱ء اور XX، ۱۸۷۶ء کی منسوخی۔

¹ وجوہات اور مقاصد کے بیان کیلئے انڈیا گزٹ ۱۸۸۲ء، پی ٹی وی پی ۹۵۴ ملاحظہ کرو، منتخب کمیٹی کے رپورٹ کیلئے ماقبل حوالہ ملاحظہ کرو، ۱۸۸۳ء پی ۱۲۹۶۔ کونسل میں کاروائی کیلئے ماقبل حوالہ ملاحظہ کرو ۱۸۸۲ء اضافی پی پی ۱۲۹۳ اور ۱۲۹۷ ماقبل ملاحظہ کرو ۱۸۸۳ء، اضافی پی پی ۲۰۔

کمیٹی شدہ آلات شخص کے ذریعے قرضہ کیلئے یا ان کے ضمانتوں کے ذریعے جیسا کہ اس قرضہ کو واپس کرنے کیلئے ضمانت، سٹامپ ڈیوٹی سے مستثنیٰ ہیں قانون سٹامپ ۱۸۹۹ء (II، ۱۸۹۹ء) شیڈول (D) آرٹیکل (۴) ملاحظہ کرو، مستثنیٰ (۱) اور دفعہ (۹) کے تحت اعلامیہ۔ قانون خیر پھولیر کے اپر تناول کے خارج شدہ علاقہ پر اطلاق کیا جا چکا ہے اس حد تک قانون خیر پھولیر کے تہذیبیوں کے مطابق قابل اطلاق ہے۔ خیر پھولیر (اپر تناول) (خارج شدہ) علاقہ قانون ضابطہ ۱۹۵۰ء اور توسیع خارج شدہ علاقہ (اپر تناول کے) خیر پھولیر اور علاوہ بایں پھولیر ایکم جون ۱۹۵۱ء سے اثر کے ساتھ۔ خیر پھولیر گزٹ خلاف قاعدہ یکم جون ۱۹۵۱ء برٹش برطانیہ بلوچستان قانون ضابطہ ۱۹۱۳ء (II، ۱۹۱۳ء) کے ذریعے بلوچستان میں لاگو کیا گیا ہے۔

یہ اس کی توسیع بلوچستان کے لیے علاقہ تک کیا گیا ہے۔ ملاحظہ کرو یہ علاقہ قانون حکم ۱۹۵۰ء (جی جی او ۳، ۱۹۵۰ء) اور بلوچستان کے وفاقی علاقہ پر لاگو کیا گیا ہے انڈیا کے گزٹ ۱۹۳۷ء ملاحظہ کرو پی ٹی آئی پی ۱۳۹۵۔ قانون خیر پھولیر کے مطابق خیر پھولیر کے ڈسٹرکٹ تک توسیع ہو چکی ہے، ۱۵ مارچ ۱۹۶۱ء سے مغربی پاکستان ۱۹۶۱ء پی ٹی آئی پی ۱۳۵ ملاحظہ کرو۔

² تبدیل شدہ مرکزی قوانین (قانون موضوعہ اصلاح) حکنامہ ۱۹۶۰ء (XXI، ۱۹۶۰ء) ۱۳ اکتوبر ۱۹۵۵ء سے وفاق کے تمام صوبوں اور دارالحکومت جو کہ تبدیل شدہ ہو چکا تھا (اے او ۱۹۴۹ء) تمام برٹش انڈیا کیلئے۔

³ تبدیل شدہ ذریعہ اے او ۱۹۴۹ء برٹش انڈیا کے حصے کیلئے۔

⁴ تبدیل شدہ ذریعہ اے او ۱۹۳۷ء مقامی حکومت کیلئے۔

⁵ الفاظ گزشتہ اجازت نامہ یا منظوری (GG) (C) میں ترقی اراضی اور زرعی قرضوں۔

⁶ تبدیل شدہ ذریعہ اے او ۱۹۳۷ء مقامی آفیشل گزٹ کیلئے۔

⁷ آخری تاریخ کے مطابق قانون خیر پھولیر اور ٹرانس انڈیا ایریا جس کے ساتھ منسلک ہو مختلف مقامی قواعد اور آرڈرز۔

پیشگی ریکوری کے متعلق ہو اور حکومت نے اس پیشگی کی صورت میں جرمانہ لگایا گیا ہو۔

(۲) جب کسی بھی قانون میں، اس قانون کے نافذ ہونے سے قبل، کوئی قواعد یا

اعلامیہ جاری ہو، ان قوانین کا حوالہ دیا جاتا ہے، حوالے، جہاں تک قابل عمل ہو، جو اس قانون یا اس قانون سے متعلق کسی بھی حصے سے تعلق رکھتا ہو لاگو کر کے پڑھا جائے۔

۳. اس قانون میں کو لیٹر سے مراد، ڈسٹرکٹ کیلئے مالگزار اراضی کے کو لیٹر یا ڈپٹی کمشنر یا وہ آفیسر جس کو قانون ہذا کے تحت¹ [صوبائی حکومت] کے نام سے یا آفس کی وجہ سے کلیٹر کے اختیارات استعمال کرنے کیلئے اختیار بنایا ہو۔

۴. (۱) سیکشن ۱۰ کے تحت بنائے گئے قوانین کے تابع، قانون ہذا کے تحت قرضہ دیا جاتا ہے، اس آفیسر کے ذریعے جس کو ایک مدت کیلئے² [صوبائی حکومت] نے ترقی کے مقاصد کیلئے اس کیلئے اختیار کیا ہو، یا اس شخص کی رضامندی سے یا دوسرے کسی شخص۔

(۲) "ترقی" سے مراد کوئی کام جس میں مالیت کرایہ داری اراضی، اور یعنی درج

ذیل شامل ہیں:—

(آ) زرعی مقاصد یا زراعت میں ملازمت کرنے والے اشخاص یا

موشیوں کے استعمال کیلئے پانی کو تقسیم یا مہیا کرنا یا جمع کرنے کیلئے کنوؤں، ٹینکس اور دوسرے کاموں کی تعمیر کرنا؛

(ب) آب پاشی اراضی کیلئے تیاری کرنا؛

(ج) دریاؤں یا دوسرے پانی سے بحالی، یا سیلاب یا زمینی کٹاؤ یا پانی سے

دوسرے نقصان سے حفاظت کیلئے، نالیاں نکالنا، اراضی، کو بے کار

ارضی جو قابل کاشت ہو زرعی مقاصد کیلئے استعمال کرنا؛

(د) زرعی مقاصد کیلئے ترقی اراضی کی بحالی، صفائی، دیوار یا مستقل کرنا؛

(ه) کسی بھی جاری کام میں تجدید یا تعمیر نو یا اس میں تبدیلی یا اس کے

ساتھ اضافہ کرنا؛ اور

¹ تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔

² تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔

(و) ایسے دوسرے کام جو¹ [مالگزاری بورڈ] [***]، ایک مدت کیلئے³ [آفیشل گزٹ] میں اعلامیہ کے ذریعے قانون ہذا کیلئے ترقی ہونے کی وضاحت کرتا ہے۔

قرض کیلئے درخواست سے نمٹنے کا طریقہ کار۔

۵. (۱) جب قانون ہذا کے تحت ایک درخواست قرض کیلئے دیا جاتا ہے آفیسر جس کو درخواست دیا جاتا ہے اگر اس کی رائے میں مناسب ہو تو دیے گئے درخواست کی نوٹس اس صورت میں جس میں⁴ [صوبائی حکومت] دی ہو شائع کریں تمام اشخاص کو قرضہ پر اعتراضات کرنے کیلئے بلایا جاتا ہے جو اس کو ظاہر ہو اعتراض کو داخل کرنے کیلئے وقت اور جگہ کا تعین کیا جاتا ہے۔

(۲) آفیسر ذیلی دفعہ (۱) کے تحت داخل کئے گئے ہر اعتراض پر غور کرے گا، اور منظوری کرنے یا خارج کرنے کیلئے لکھا ہوا حکم کرے گا:

بشرطیکہ جب اس اعتراض سے ایک سوال اٹھے، آفیسر کی رائے میں، جو اس نوعیت کا، جو تسلی بخش حل نہیں ہو سکتا ہے علاوہ دیوانی عدالت کے، درخواست پر کاروائی اس وقت تک معطل ہوگی میں تک سوال حل نہ ہو چکا ہو۔

قرضوں کی واپسی کا مدت۔

۶. (۱) قانون ہذا کے تحت حاصل کی جا چکی ہر قرض قسطوں میں واپس کیا جائے گا (سالانہ کے صورت میں یا دوسری صورت میں ہو) قرضہ کی اصل پیشگی کی تاریخ سے واپسی مدت کے اندر اندر جب قرضہ کو پیشگی اقساط پر دیا جاتا ہو⁵ [پیشگی کی تاریخ سے آخری قسط کی اصل میں ادائیگی] میں طرح قانون ہذا کے تحت قواعد کے ذریعے طے ہوں۔

(۲) مندرجہ بالا کے طور پر مقررہ مدت عام طور پر پینتیس سال سے زیادہ ہوگی۔

(۳) [صوبائی حکومت] کا⁷ [***] قواعد بنانے⁸ [***] میں مدت

¹ تبدیل شدہ برڈیو پی قانون XVI، ۱۹۵۷ء۔

² الفاظ "C میں (GG) کے منظوری" Rep. بر "ترقی اراضی اور زرعی قرضہ (ترمیم) قانون ۱۹۰۶ء (VIII، ۱۹۰۶ء)۔

³ تبدیل شدہ بر (AO) ۱۹۳۷ء (مقامی آفیشل گزٹ)۔

⁴ تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔

⁵ تبدیل شدہ بر، ترقی اراضی قرضہ (ترمیم) کے دفعہ ۲ قانون ۱۸۹۹ء (XVII، ۱۸۹۹ء) آخری قسط کے اصل پیشگی کی تاریخ، کیلئے۔

⁶ تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔

⁷ الفاظ اور (GG) میں Rep. پر ترقی اراضی اور زرعی (ترمیم) قانون ۱۹۰۶ء (VIII، ۱۹۰۶ء)۔

⁸ الفاظ اور منظوری Rep. قبل حوالہ۔

کو مقرر کرنے پر غور کرتا آیا مدت کو پینتیس سال تک توسیع دینی چاہیے یا آیا پینتیس سال سے باہر کی توسیع ہونی چاہیے، جس مقصد کیلئے قرضہ لیا جاتا ہے کام کی استحکام کے بارے میں ہو گا، کام کی لاگت کی مصلحت کا افراد کی نسل کی طرف سے ادا کیا جا رہا ہے جو فوری طور پر کام سے فائدہ اٹھا سکیں گے۔

قرضوں کی وصولی۔

۷. (۱) اس قواعد کے تابع جو دفعہ ۱۰ کے تحت بنایا جاسکتا ہو، قانون ہڈا کے تحت تمام قرضے دیے جاتے ہوں تمام سود جو بھی ہو اس پر قابل مواخذہ ہو اور جو لاگت عائد ہو، اسی طرح بقایا ہو کلیکٹر کے ذریعے وصول کیا جائے گا تمام یا کوئی بھی درج ذیل طریقے سے یعنی:-

(۱) قرضہ لینے والے سے اس کے ذریعے اگر ان کے خلاف مالگزار کی بقایا جات تھے؛

(ب) اس کے ضمانتی سے (اگر کوئی ہو) اگر ان کے خلاف مالگزار کی بقایا جات تھے؛

(ج) اراضی سے فائدے حاصل کرنے کیلئے جس کو قرضہ دیا جا چکا ہو جو اگر مالگزار کی اراضی کے بقایا جات تھے اس اراضی کی صورت میں؛

(د) جائیداد سے خمان اضافی میں (اگر کوئی ہو) مالگزار کی حصول کے طریقہ کار کے مطابق غیر منقولہ جائیداد کی فروخت سے اس کے علاوہ اراضی جس پر وہ مالگزار کی بقایا ہو:

بشرطیکہ ذیلی دفعہ (ج) کے تحت کسی اراضی کی صورت میں کاروائی اس اراضی کے کسی فائدے پر اثر نہیں کرے گا جو قرضہ دینے کی تاریخ سے پہلے موجود ہو، قرضداروں کے فائدے سے پہلے، اور رہن کے، اشخاص جو اس فائدے کے اخراجات رکھتا ہو، اور جہاں پر قرضہ دفعہ ۴ کے تحت دوسرے شخص کی رضامندی سے دیا جاتا ہے، اس شخص کا فائدہ اور رہن کے، اشخاص اخراجات رکھتا ہو، اس فائدے پر۔

(۲) جب کوئی رقم ایسے قرضہ یا فائدے یا اخراجات کی وجہ سے بقایا ہو، ضمانتی یا مالک جائیداد، خمان اضافی سے کلیکٹر کو ادا کیا جاتا ہے، ذیلی دفعہ (۱) کے تحت کلیکٹر کے ذریعے ضمانتی سے یا کسی ایسی جائیداد سے ادا کیا جاتا ہے، ضمانتی یا مالک جائیداد کی درخواست پر (جو بھی حالت ہو) کلیکٹر کو، رقم اس کی جگہ قرضدار سے حاصل کرے گا، جائیداد سے جو فائدہ ہو، جس

پر قرضہ دیا جا چکا ہے۔

(۳) قانون ہذا کے بتائے حکم کے تحت کلیکٹر کی ہدایت پر عمل ہو گا جس میں

اس کی اجازت پر وصولی کے مختلف طریقوں کو اختیار کرے گا۔

بعض مقامات پر قرض دینے
کیلئے حتمی حکم۔

۸. قانون ہذا کے تحت قرضہ دینے کیلئے مختار آفیسر کے ذریعے تحریری حکم یا، رضامندی کے ساتھ، یہاں مقرر کیا گیا ایک شخص، یہاں بیان کئے گئے کام کو سرانجام دینے کیلئے، یہاں مخصوص اراضی کے فائدے کیلئے، قانون ہذا کی مقاصد کیلئے، حتمی شہادت ہوگی۔

(ا) یہ کہ قانون ہذا کے معنی میں بیان ہو اکام ایک بہتری ہے؛

(ب) یہ کہ ذکر کیا ہوا شخص حکم جاری ہونے کی تاریخ سے اس بہتری

کرنے کا حق رکھتا ہو؛ اور

(ج) یہ کہ بہتری جو اراضی کو فائدہ دے۔

قرضداروں کے درمیان
مشترکہ ذمہ داری۔

۹. جب قانون ہذا کے تحت دیہی جماعت کے ممبران کو یا کسی دوسرے اشخاص کو ان شرائط پر جس کیلئے وہ مشترکہ اور علیحدہ اس صورت میں تمام کیلئے حکومت کو ادا کیگی ہونے کیلئے پابند ہو اور بیان سے رقم کے ہر حصے سے واضح ہو کر جو ان کے درمیان تقسیم ہو جو قرضہ ان کو حکم کے ذریعے دیا گیا ہو اور ان میں سے ہر ایک نے شخص نے دستخط کیا ہو اور آفیسر کے ذریعے جاری ہوا حکم، جو بیان حتمی طور پر شہادت ہو اس رقم کے حصہ کا جو ان اشخاص میں ہر ایک کے درمیان تقسیم کیلئے پابند ہو۔

قواعد بنانے کا اختیار۔

۱۰. ¹[صوبائی حکومت] ²[* * *]، وقت و وقت پر، اعلامیہ کے ذریعے، ³[آفیشل گزٹ] میں، قانون ہذا کے ساتھ درج ذیل قواعد کو مہیا کرنے کیلئے قواعد بنا سکتا ہے:-

(ا) قرضے کیلئے درخواست کرنے کا طریقہ کار؛

(ب) کون سے آفیسر کے ذریعے قرضہ دیا جا سکتا ہے؛

(ج) قرضہ کیلئے درخواستوں پر انکوائری کرنے کا طریقہ کار اور ان

¹ تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔

² الفاظ C میں (GG) کے کنٹرول کے مطابق Rep. پر ڈی سینئر الائنیشن قانون ۱۹۱۳ء (IV، ۱۹۱۳ء) الفاظ کنٹرول کے مطابق تبدیل کیا گیا تھا۔ الفاظ کیلئے گزشتہ منظوری کیلئے برترتی اراضی اور زرعی قرضہ (تزمیم) قانون ۱۹۰۶ء (VIII، ۱۹۰۶ء)۔

³ تبدیل شدہ ذریعہ ۱۷۱۳ء مقامی آفیشل گزٹ۔

- انکوائریوں کو کرنے کا جس آفیسر کے پاس اختیار ہو؛
- (د) باقی درخواست پر ضمانت لینے کی نوعیت اور رقم کی واپسی، جس پر سود کی شرح اور جس حالت کے تحت ہو، قرضہ دیا جاتا ہے اور انداز اور قوت قرضہ دینے کیلئے؛
- (ه) کام کی معائنہ جس کیلئے قرضہ دیا جا چکا ہے؛
- (و) اقساط جس کے ذریعے، اور انداز جس میں، قرضے، ان پر سود کا لینا، اور اس پر جو اخراجات آتے ہوں، ادا کیا جائے گا؛
- (ز) اکاؤنٹس رکھنے اور جانچ پڑتال کا طریقہ کار، قرضوں کے خرچ کرنے کیلئے اور اس صورت میں ادائیگی کرنا؛ اور
- (ح) قانون ہذا کے ساتھ منسلک دوسرے مسائل۔

۱۱. جب قانون ہذا کے تحت دیے گئے قرضے کی مدد سے اراضی کو بہتر کیا جاتا ہے، بہتری کی وجہ سے حیثیت میں اضافہ حاصل ہوتا ہے، اراضی ہر مالگزار اراضی کی تشخیص دوبارہ جانچ پڑتال کا باعث نہ بنے گا:

بشرطیکہ ذیل:—

(۱) جہاں بہتری بے کار اراضی کی بحالی پر مشتمل ہو، یا آب پاشی اراضی اور تشخیص شرح آب پاشی پر ہو اس مدت کے خاتمے کے بعد اضافہ اسی طرح باعث بن سکتا ہے جس طرح^۱ [صوبائی حکومت] کے ذریعے قواعد سے مقرر ہو

[* * * *]؛^۲

(۲) دفعہ ہذا میں کسی شخص سے مالگزار اراضی کی تشخیص پر سوال کرنے کا حق نہیں ہو گا علاوہ ازیں جیسا کہ اگر قانون ہذا پاس نہیں ہوتا تو یہ سوال کیا جاسکتا۔

^۱ تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔

^۲ الفاظ C میں (GG) کے کنٹرول کے مطابق Rep. پر ڈی سینٹر الاٹریشن قانون ۱۹۱۳ء (IV، ۱۹۱۳ء) الفاظ کنٹرول کے مطابق تبدیل کیا گیا تھا۔ الفاظ کیلئے گزشتہ منظوری کیلئے بر ترقی اراضی اور زرعی قرضہ

(ترمیم) قانون ۱۹۰۶ء (VIII، ۱۹۰۶ء)۔

1 [۱۲]. اختیارات دفعات ۴(۱)، ۵(۱) اور ۱۰ کے ذریعے 2 [صوبائی حکومت] کے حوالے کئے، صوبے میں جس کیلئے ایک بورڈ آف ریونیو یا ایک مالیاتی کمشنر، اس انداز میں ان شرائط کے تابع اس بورڈ آف ریونیو یا مالیاتی کمشنر 3 [صوبائی حکومت] کے کنٹرول کے تحت استعمال کر سکتا ہے۔

صوبائی حکومت کے مخصوص
اختیارات بورڈ آف ریونیو یا
مالیاتی کمشنر کے ذریعے قابل
استعمال۔

1 دفعہ (۱۲) شامل لگا برڈی سینئر الائنڈ لائن قانون ۱۹۱۳ (IV، ۱۹۱۳ء) دفعہ ۲ اور شیڈول پی ٹی آئی اس دفعہ (۱۲) (Rep.) تھا برر جسٹیشن قانون ۱۹۰۸ (XVI، ۱۹۰۸ء)۔

2 تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔

3 تبدیل شدہ بر، (AO) مقامی حکومت، ۱۹۳۷ء۔