1

خیبر پختونخوا اسیم وتھور پر کنٹرول اورزمین کی بحالی کا قانون

مجریہ 1988ء

(خیبر پختونخوا1988ء کا قانون نمبر VI.)

فہرست مضامین.

افتتاحیہ.

1. مختصر عنوان، وسعت اور آغاز.

2. تعاریف.

3. قانون کی دفعات جو دیگر رائج الوقت قانون رقاعدہ پر فوقیت رکھتے ہیں.

4. منصوبے کی تیاری اور عمل درآمد.

5. درختوں کی شجر کاری پر پابندی یا منصوبہ کی ترقی.

6. زمین وغیرہ میں داخل ہونے کا اختیار.

7. امور جو قابل تلافی ہیں.

8. مشینری وغیرہ ہٹانے کا جرمانہ.

9. مزاحمت رر کاوٹ کے جرائم.

10. قابل دست اندازی جرائم.

11. ڈھانچہ کا خاتمہ وغیرہ.

12. ضمانت.

13. قواعد بنانے کا اختیار.

14. 1987ء کا آرڈی نینس نمبر VI کی منسوخی.

خیبر پختونخوا اسیم وتھور پر کنٹرول اور زمین کی بحالی کا قانون مجریہ 1988ء.

(خیبر پختونخوا مجریہ 1988ء کا قانون نمبر .VI)

بمر اداس امر کے صوبہ خیبر پختونخوا میں نکاسی کے نظام کے منصوبے پانی کی ذیلی سطح

ایک قانون.

افتتاحیہ.

لہذا درج ذیل قانون وضع کیا جاتا ہے.

1. مختصر عنوان، وسعت اور آغاز: (1) قانون ہذا زمین کے کٹاؤ اور سیم وتھور پر قابو کرنے کا قانون مجریہ 1988ء کے نام سے موسوم کیا جائے.

(2) اس قانون کا اطلاق تمام صوبہ خیبر پختونخوا پر ہوگا.

(3) یہ قانون حکومت جس تاریخ سے اعلامیہ کے ذریعے حکومت سرکاری کتابچہ میں مقرر کرے گی اور صوبہ کے مختلف علاقوں یا حصوں کے لیے جو تاریخ مقرر کرے گی سے فی الفور نافذ العمل ہوگا.

2. تعاریف: قانون ہذا میں تاوقتیکہ عنوان یا متن میں کوئی امر منافی نہ ہو.

(الف) ''اتھارٹی'' سے مراد سیکرٹری اریگیشن و پبلک ہیلتھ انجینیر نگ ہے یا ایک آفیسر جس کو انہوں نے اختیار دیا ہو کہ اس قانون کے تحت اتھارٹی کا اختیار استعمال کر سکتا ہے.

(ب) ''گہری جڑوں والے درخت'' سے مراد ایسے درخت جو اس قانون کے شیڈول میں دیئے گئے ہوں اور وہ درخت بھی اس میں شامل ہیں جو حکومت وقتاً فوقتاً سرکاری کتابچے میں اعلامیہ کے ذریعے اس شیڈول میں شامل کرتی ہیں.

(پ) ''حکومت'' سے مراد خیبر پختونخوا کی حکومت ہے.

(ت) ''مقامی علاقہ'' سے مراد وہ علاقہ ہے جو اس قانون کے سیکشن 1 کے ذیلی سیکشن کے تحت حکومت وقتاً فوقتاً اعلان کرتی ہے.

(ٹ) ''مقرر کردہ'' سے مراد اس قانون کے تحت بنائے گئے قواعد ہیں.

(ث) ''پروگرام/منصوبہ سے مراد اس قانون کے سیکشن 4 کے تحت بنائے گئے پروگرام/منصوبہ ہے.

(ج) ''زیریں سطحی حصہ'' سے مراد کوئی بھی ایسا طریقہ جو پانی کی زیریں سطحی حصہ کے پانی کے نکاس کے نظام کو آسانی فراہم کرے.

3. اس قانون کی دفعات کسی دوسرے رائج الوقت قانون پر فوقیت رکھتی ہے.

4. **منصوبے کو بنانا اور عمل جامہ پہنانا:**

(1) حکومت اپنے طور پر تحریک یا کسی بھی زمین کے مالک کی درخواست پر یا کوئی بھی شخص جس کا مفاد ہو اتھارٹی کو ہدایات دی سکتی ہے کہ سیم وتھور اور زمین کے کٹاؤ پر کسی مخصوص علاقہ یا حصہ میں تھور اور زمین کی بحالی کے لیے منصوبہ بنائے.

(2) ذیلی دفعہ 1 کے تحت جب حکومت ایک منصوبہ/پروگرام بنائے اور اسکی منظوری بھی دے تو حکومت ایک ایسا نوٹس تیار کرے گی کہ جس میں ظاہر ہو کہ

(الف) کہ منصوبے کو حقیقی طور پر بنایا گیا ہے.

(ب) کہ مقامی علاقہ کی سرحدات منصوبہ میں شامل ہیں۔اور وہ نوٹس سرکاری کتابچہ میں شائع کرنے کے لیے عمل میں لائیں۔حکومت پر لازمی ہوگا کہ نوٹس کو مقامی اخبار یا اخبارات میں سات دن لگاتار عوامی اطلاع کے لیے شائع کرے اور دیگر ذرائع کے ذریعے بھی چسپاں کرے تاکہ ان افراد کے علم میں بھی یہ بات آئے۔جو اس سے مستفید ہو سکتے ہیں۔

5. **پودوں کی شجرکاری اور ساخت پر پابندی:** (1) سرکاری کتابچہ میں سیکشن 4 کی ذیلی دفعہ 2 کے تحت کی اشاعت کی تاریخ کے بعد کوئی بھی شخص گہری جڑوں والا درخت حکومت کی پیشگی اجازت کے بغیر منصوبے میں شامل علاقہ جسکی نوٹس میں وضاحت کی گئی ہے یا کوئی بھی ایسی عمارت تعمیر نہیں کر سکے گا یا مستقل ڈھانچہ زیر زمین نکاسی کے نظام کے اوپر نہیں بنائے گا۔

(2) اگر اتھارٹی مطمئن ہے کہ گہری جڑوں والی درختوں سے زیر زمین نکاسی کے نظام کو کوئی نقصان نہیں پہنچے گا یا کسی بھی طریقے سے نکاسی کے نظام پر اثر انداز نہیں ہوگا تو دی گئی درخواست کی اجازت دیگی۔

بشرطیکہ جہاں اتھارٹی یہ فیصلہ کرے کہ ایسی کوئی بھی اجازت نہیں دی جائے یا کچھ پابندیوں کے ساتھ اجازت دی جائے تو اتھارٹی اس سلسلے میں جو صراحت کرے تو اس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

(3) یہ ہر اس شخص کے لیے لازمی ہوگا جس کی نیت کسی مقامی علاقہ میں کسی تعمیر یا مستقل ڈھانچہ بنانا ہے کہ وہ اتھارٹی کو تحریر کے ذریعے اس بات کی تحقیق کرے کہ جس منتخب شدہ جگہ پر وہ کسی مستقل ڈھانچہ یا عمارت بنا رہا ہے وہ کسی زیر زمین نکاسی کے نظام کے اوپر سے تو نہیں بن رہا ہے۔

(4) کوئی بھی لگایا گیا گہری جڑوں والا درخت یا تعمیر یا مستقل کھڑا ہوڈھانچہ جو پچھلی ذیلی دفعہ کے منافی لگایا گیا ہو۔ تو ایسے تمام درختوں کو جڑ سے اکھاڑ اجائے گا یا تعمیر گرایا جائے گا قصوروار کو اس سے متعلق کسی بھی قسم کے ہرجانہ نہیں دیا جائے گا۔اور درخت یا جو کچھ بھی تعمیر موجود ہو جیسی بھی صورت ہو وہ تمام چیزیں بحق سرکاری ضبط کی جائینگی۔

6. **حصول اراضی وغیرہ کے لیے اختیار:** (1) سرکاری جریدے میں دفعہ 4 کی ذیلی دفعہ 1 کے تحت نوٹس کی اشاعت پر یہ ہر شخص یا اتھارٹی محکمہ یا ادارہ اتھارٹی یا سرکار کی طرف سے عام یا خصوصی حکم نامہ کے تحت جائز ہوگا کہ منصوبہ میں شامل کسی زمین کا حصول کر سکتے ہیں اور اپنے آدمیوں کیساتھ، جانوروں، گاڑیوں، اوزار، آلات، جو بھی ضروری ہوں کا استعمال کر سکتے ہیں زمین کا جائزہ لیں اور اس کو ہموار کریں اور کھودیں زمین میں سوراخ کریں اور زمین کی صحیح حد بندی کریں، ستون بنائیں یا منہدم کریں اور پانی کی پیائیش کریں اور منصوبے کو قابل عمل اور اسکی صحیح حفاظت، و نگہداشت اور پانی بہاؤ کو مناسب اور محفوظ بنانے کے لیے وہ تمام ضروری کام کئے جائیں جس سے علاقوں کے تعین جہاں کام کرنا مقصود ہو کام کیا جائے۔

بشرطیکہ مذکورہ بالا کام ایسے طریقے سے سرانجام دیئے جائیں کہ مالک جائیداد کے حقوق کو نقصان کم از کم ہو اور مداخلت کا اندیشہ بھی نہ ہونے کے برابر ہو۔

مزید بشرطیکہ کہ جہاں یہ ضروری ہو کہ کسی عمارت یا محصور شدہ جگہ یا رہائیشی مکان یا ملحقہ باغ میں داخل ہونا ہو تو ایسی عمارت یا محصور جگہ یا رہائیشی مکان یا ملحقہ باغ کے مالک / کرایہ دار / قابض جو بھی ہو میں داخل ہونے سے پہلے معقول تحریری نوٹس دیا جائے۔ جو کہ حالات اور ضرورت کے تحت پیش آئے۔

(2) ذیلی دفعہ 1 کے تحت ہر کسی بھی شخص کے لیے قانونی طور پر لازمی ہوگا کہ معائنے یا کھوج / تلاش کے مقصد کے لیے دروازہ، راستہ یا کوئی دوسری رکاوٹ ہٹائے یا وہ حکم عمل میں لائے۔

(الف) اگر وہ ایسے داخلے، معائنے یا کھوج رتلاش کے لحاظ سے یہ ضروری سمجھتا ہے، اور

(ب) اگر کرایہ دار رقابض یا مالک مکان جیسی بھی صورت ہو موجود نہ ہو یا موجود ہو اور دروازہ، راستہ یا رکاوٹ کھولنے یا ہٹانے سے انکار کرتا ہے۔

7. امور جو قابل تلافی ہو: ایسے امور یا معاملات جو قابل تلافی ہوں تو دفعہ 4 کی ذیلی دفعہ کے تحت جاری کردہ اعلامیہ کے دن سے منصوبے کے عملدرآمد کے دوران اگر منصوبے میں شامل زمین پر پہلے سے کھڑے درختوں، پھلوں کے باغات فصلوں یا عارضی یا مستقل ڈھانچوں کو کسی بھی قسم کا نقصان پہنچا تو ضلع کے Collector کے ذریعے مارکیٹ ریٹ کے مطابق تعین کردہ معاوضہ کا حقدار ہو گا بشرطیکہ تمام طریقہ کار لینڈ ایکوزیشن کے قانون مجریہ 1894ء کے تحت کیا گیا ہو۔

8. مشینری وغیرہ ہٹانے پر سزا: اگر کوئی شخص بغیر کسی قانونی اختیار کے:،

(الف) اس قانون کے تحت اگر کوئی شخص منصوبے کو عملی طور پر نافذ کرنے یا اس کے خدوخال کی خلاف ورزی کرتا ہے۔

یا

(ب) اس قانون کے تحت کئے گئے کسی حکم کی خلاف ورزی کرتا ہو تو ایسے شخص کو جرمانا کیا جا سکے گا جو ایک ہزار روپے تک بڑھایا جا سکتا ہے۔

9. رکاوٹ ڈالنے کی سزا: اگر کوئی شخص،

(الف) منصوبے کی راہ میں نقصان، رکاوٹ ڈالنا، یا کسی بھی آپریشن میں مداخلت کرے گا؛ یا

(ب) اس قانون کے تحت کسی بھی شخص کو اسکے کام کے دوران اسے روکتا ہو یا ستاتا ہو؛ یا

(پ) کسی بھی مشینری، پائپ، پیائیش کے آلے، باڑ یا کسی بھی دوسرے طریقے سے کام کی بحالی کے آپریشن کے دوران کوئی مزاحمت کرتا ہو۔

یا

(ت) ذیلی دفعہ 5 کے خلاف کوئی گہری جڑوں والے درخت یا کوئی مستقل تعمیر یا ڈھانچہ کھڑا کرتا ہو۔

اسے قید بامشقت/جس میں تو ایسے شخص کو تین (3) ماہ تک کی قید کی سزا یا جرمانہ جو کہ پانچ سو روپیہ (500) سے زیادہ نہ ہوں یا پھر دونوں کی سزائیں جاسکتی ہے۔

10. **قابل دست اندازی پولیس جرم:** اس قانون کے تحت کوئی بھی عدالت مواخذہ نہیں کرسکتی سوائے اتھارٹی یا اس کے کسی افسر کو جو مجاز بنایا گیا ہو کہ وہ شکایت تحریری طور پر درج کرے۔

11. **ڈھانچہ کا ہٹانا/گرانا وغیرہ:** منصوبے کو قابل عمل بنانے اور اسکی حفاظت اور نگہداشت کے لیے جہاں بھی ضروری ہو اور ایک مجاز افسر اس قانون کے تحت حکم دے سکتا ہے کہ منصوبے کی زد میں جو بھی درخت یا دوسرے پودے یا ڈھانچہ یا تجاویزات جیسے بھی صورت ہو مخصوص/دنوں/وقت میں ہٹایا جائے اور اگر کسی بھی عارضی ڈھانچے یا درخت یا دوسرے پودوں کا مالک وہ سب کچھ ہٹانے میں ناکام ہو تو بغیر کسی معقول وجوہ کے یہ سب قانونی ہوگا کہ وہ درخت اور ایسے دوسرے پودوں کو جڑوں سے اکھاڑا جائے اور اس طرح مالک کسی بھی تلافی کا حقدار نہیں ہوگا۔

12. **ضمانت:** اس قانون کے تحت منصوبے کو قابل عمل اور اسکی حفاظت اور نگہداشت کے دوران اگر کوئی بھی کام یا کاروائی جو حکومت، حاکم مجاز یا کسی محکمے یا ذمہ دار ادارے سے جو اس قانون کی تعمیل میں نیک نیتی سے کیا گیا ہو تو ایسے افسر، ملازم یا جو کہ حکومت حاکم مجاز یا کسی دوسرے محکمے یا ادارے یا جو بھی ہو اسکے خلاف کوئی کاروائی نہیں کی جاسکے گی۔

13. **قواعد بنانے کا اختیار:** اس قانون کے مقاصد کو حاصل کرنے کے لیے حکومت قواعد بنا سکتی ہے۔

[دیکھئے دفعہ 2(ب)]

سریل نمبر.	گہری جڑوں والے درختوں کی وضاحت.
1	2
1.	بید کا درخت (Willow)
2.	سفیدہ کا درخت(euclyptus)
3.	شیشم کا درخت (Dalberia)
4.	(Temarix)
5.	(Simal)
6.	(Bakain)
7.	(PoPular)
8.	(Milbery)
9.	(Heaven tree)
10.	ببول رکیکرم کے درخت. (Babool/Kikar)