

**GOVERNMENT OF <sup>1</sup>[Khyber Pakhtunkhwa]  
REVENUE DEPARTMENT.**

NOTIFICATION

13th August, 1976.

No. 15870/141/Rev. IV.—In exercise of the powers conferred by section 28 of the <sup>2</sup>[Khyber Pakhtunkhwa] Housing Facilities for Non-Proprietors in Rural Areas Act, 1975 (<sup>3</sup>[Khyber Pakhtunkhwa] Act II of 1976), the Government of the <sup>4</sup>[Khyber Pakhtunkhwa] are pleased to make the following rules:--

1. These rules may be called the <sup>5</sup>[Khyber Pakhtunkhwa] Housing Facilities for Non-Proprietors in Rural Areas Rules, 1976.

2. *Definitions.*--- (1) In these rules unless the context otherwise requires the Act shall mean the <sup>6</sup>[Khyber Pakhtunkhwa] Housing Facilities for Non-Proprietors in Rural Areas Act, 1976.

(2) All expressions used in these rules and defined in the Act shall bear the same means as they bear in the Act.

3. *Eligibility.*--- A non-proprietor or any other person declared as such by Government or by Member, Board of Revenue shall be eligible for grant of land for residence.

4. *Application.*--- The person eligible for grant of land for residence shall apply for allotment in Form HRA-I annexed to these rules and submit the same to the Collector alongwith in affidavit in support of the contents of the application.

5. *Allotment.*--- After such enquiry as the Collector may consider necessary as to the genuineness of the contents of the application, grant may be made by him on the basis of survey entries in Form HRA-II if applicable to the eligible person, free of cost in Form HRA-V appended to these rules.

6. *Sanad.*--- The Collector shall issue a “*Sanad*” in Form HRA-III appended to these rules.

7. *Condition of grant.*--- The grantee---

---

1 Subs. by the Khyber Pakhtunkhwa Act No. IV of 2011.

2 Subs. by the Khyber Pakhtunkhwa Act No. IV of 2011.

3 Subs. by the Khyber Pakhtunkhwa Act No. IV of 2011.

4 Subs. by the Khyber Pakhtunkhwa Act No. IV of 2011.

5 Subs. by the Khyber Pakhtunkhwa Act No. IV of 2011.

6 Subs. by the Khyber Pakhtunkhwa Act No. IV of 2011.

- (a) shall not use the grant for any purpose other than for his own residence and construction of a house for his own residence;
- (b) shall construct a house according to the scheme notified by the Collector, if it is not already constructed;
- (c) shall construct the house if not already constructed within a period of two years from the date on which the scheme is notified;
- (d) shall not sublet or alienate by sale, gift, mortgage or otherwise the grant, or any portion of the grant during a period of 25 years from the date of grant; provided that for the purpose of obtaining a loan for building a house on the land the grantee may mortgage in favour of ---
  - (i) Government;
  - (ii) the House Building Finance Corporation or any other Government sponsored institution;
  - (iii) a Co-operative Society;
- (e) shall permit, without let or hindrance, the Collector or his representative to enter on the land at all times and to do all sets and things necessary for or incidental to---
  - (i) the purpose of enforcing compliance with any of the provisions of the grants or of ascertaining whether these have been duly performed or observed;
  - (ii) any purpose connected with the full enjoyment discovery and use of the rights re-served to Government;
- (f) shall pay to Government promptly, when due, in respect of the land or any part thereof, all land revenue assessments, occupier's rates, cesses or other charges imposed by competent authority under any law for time being in force;
- (g) shall maintain the premises in a proper state of repairs, cleanliness and sanitation.

8. *Reservation by Government.*--- Government hereby absolutely accepts and reserves to itself in respect of the said land, all existing rights to and over all minerals, coal, gold-washings, earth-oil and quarries of what over nature existing on, over or below the surface of the said land, or any part thereof, together with all easements heretofore enjoyed by Government in

respect of the said lands or any part thereof with full liberty to search for, work remove the same in as full and ample a manner as this grant had not been made.

9. *Notice to grantee time for rectification.*--- If the Collector is satisfied that the grantee in possession of the land is not eligible to the grant or has committed a breach of any of the conditions of the grant he may, after giving the grantee an opportunity to appear and state his objection, resume the grant;

Provided that if the breach is capable of rectification of the Collector shall not order the resumption of the grant unless he has allowed the grantee an opportunity to rectify the breach within a reasonable period not exceeding 30 days.

10. *Resumption.*--- Subject to the provision of appeal, the grantee shall within 30 days of the order of resumption leave the land and surrender it peacefully to the Collector and if so required by the Collector, the grantee shall pull down and remove any structure existing thereon and deliver the possession of the land in a level state or in its former condition. If the grantee fails to deliver possession of the land to the Collector within the prescribed period, the Collector may enter upon the resumed site or building constructed thereon and recover possession of the same by evicting the occupant and may also demolish and remove the structures, if any, erected or built by the person. The Collector may in doing so evict the grantee with the use of such force, including Police force, as may be necessary.

11. *Appeal.*--- Any person aggrieved by an order made by the Collector under rules 9 and 10 may, within 30 days of the order, prefer an appeal to the Deputy Commissioner and the decision of the Deputy Commissioner thereon shall be final:

Provided that where the order is made by the Collector of a District the appeal shall lie to the Commissioner whose decision thereon shall be final.

12. *Im Plementation and Supervision.*--- The scheme envisaged in the Act, shall be implemented under the overall supervision and control of Member, Board of Revenue.

Sd/- X X X  
Secretary to Government of <sup>7</sup>[Khyber Pakhtunkhwa]  
Revenue Department.

---

<sup>7</sup> Subs. by the Khyber Pakhtunkhwa Act No. IV of 2011.

HRA-1

## درخواست برائے تقسیم احاطہ

تحت حکیم محمد یزید دفعہ ۴ دا، قانون حکومت صوبہ سرحد سہولت مکانات برائے غیر مساکان  
در دیہاتی حالت اور حاجات مصدرہ ۱۹۷۶ء

بھارت ۱۔ اسٹیشن کٹنگ

سب ڈویژن

جناب عالی ا  
گزارش ہے کہ درخواست دہنہ موضوع تحصیل ضلع  
میں غیر مالک ہے اور محولہ بالا حکیم تقسیم احاطہ حاجات موضوع مذکور کے تحت درخواست دہنہ والا ٹنٹ  
احاطہ کا مستحق ہے۔

۱۔ کوآلف درخواست دہنہ حساب ذیل ہیں۔  
۱۱۔ ڈالین، نام درخواست دہنہ موجود لوہیت اور قومیت  
ذبح، نوادہ افراد کنبہ۔

۱۲۔ مستقل سکونت۔  
۱۳۔ موضوع محولہ کنبہ والا میں سائل کی حیثیت  
ذبح و زرعی زمین / آزاد زمین و غیرہ  
۱۴۔ تفصیل احاطہ حاجات و مشمول مکانات، پوساں یا  
اس کے کنبہ کے کسی دیگر فرد کے نام الاٹ یا  
قبضہ میں ہیں (نام الاٹ نمبر احاطہ تقسیم احاطہ  
حدود اربعہ رقبہ وغیرہ)

۱۵۔ دیگر افراد کنبہ کی طرف سے دی گئی درخواست برائے تقسیم احاطہ (مذکورہ کوئی ہے)  
کی تفصیل و نام فرد کنبہ مدعو لوہیت و رقبہ جزا احاطہ تقسیم احاطہ رقبہ وغیرہ)  
۱۶۔ تفصیل الاٹ میٹرو درخواست دہنہ کے نام یا زیر قبضہ ہے (ملکیتی / گرانٹ / عطیہ) /

۱۷۔ مختلف حکیم یا سکا یا کاری / زیر قبضہ یا بطور مزارعہ یا بھرتی وغیرہ مدعو  
کوآلف نمبر خسرہ، مریج، کنبہ، رقبہ  
۱۸۔ کوآلف مجال مستر رجمنٹ محسبہ الاٹ  
۱۹۔ مجال مستر رجمنٹ محسبہ الاٹ کے علاوہ  
۲۰۔ بھر میں (مدعو محولہ نام موضوع تحصیل و ضلع)

۲۱۔ کوآلف احاطہ جس کے لیے درخواست بناؤ گزاری ہے۔  
(نمبر احاطہ تقسیم احاطہ - حدود اربعہ، رقبہ و عطیہ)

۱۔ انتخاب اول  
۲۔ انتخاب دوم  
۳۔ انتخاب سوم

اتھاس بندہ درخواست دہندہ کو اس طرح حیات مندرجہ میں عہدہ بالا میں سے کوئی ایک احاطہ کوئی دیگر احاطہ جو اس پر ان مجاز مناسب فرما میں عطا فرمایا جاوے۔  
درخواست دہندہ تقسیم احاطہ جات تحت حکم محکمہ بالا سے متعلقہ عملداری قواعد کا پابند رہے گا۔

در دستخط / انگوٹھا درخواست دہندہ

### بیان حلفی

درخواست دہندہ بیان کرتا ہے کہ درخواست ہذا میں مندرجہ  
جس کو اعلیٰ درخواست دہندہ کے علم و یقین کے  
مطابق صحیح و درست ہے اور درخواست دہندہ کے  
قبضہ میں مندرجہ بالا اراضی کے علاوہ پاکستان میں  
اور کوئی اراضی نہیں ہے۔

در دستخط نشان انگوٹھا  
درخواست دہندہ

تاریخ۔

درخواست بذریعہ کوئی کورٹ فیس  
چسپاں نہ کیا جاوے۔

حصہ تصدیق و احکام  
نوٹ: اس حصہ میں درخواست دہندہ کو کچھ نہیں لکھنے کا

درخواست [ ] تاریخ وصولی [ ] دستخط و مہتمم [ ]  
[ ] دستخط و مہتمم [ ]

	۱۔ ریپورٹ بٹواری و گرو آؤر قانوٹو
	۲۔ رائے پیسید و ریہائی کیٹی
	۳۔ رائے ریونیو آفسر حلقہ
	۴۔ حکم اسٹنٹ ڈکٹر
	۵۔ خلاصہ حکم برائے اسٹنٹ ڈکٹر کوئی ہومو نام و عہدہ افسار پیسید فیصلہ کنندہ اور تاریخ فیصلہ

HRA-II

وزیر اذراج درخواست ہائے برائے حصول پلاٹ بغرض تعمیر رہائشی مکان

موضع \_\_\_\_\_ تحصیل \_\_\_\_\_ ضلع \_\_\_\_\_

درستخط وصول کنندہ	نام سرکردہ فرد نمبر ولدیت و تفصیل دیگر افراد کنبہ	تاریخ وصول درخواست	نمبر شمارہ



HRA - IV

# حرب طرابلس الاكمنط احاطه جات

بوضع نمبر جدولت تحصيل ضلع

بوضع	نمبر جدولت	تحصيل	ضلع	کوائف احاطہ تقسیم شدہ		
				نمبر احاطہ	حصہ دار ابو شرق عرب شمال جنوب	رقبہ
الف: نام الاقلمو دلت قومیت اور سکونت						
ب: تعداد افراد کنبہ						
				نمبر احاطہ		
				حصہ دار ابو شرق عرب شمال جنوب		
				رقبہ		
				تاریخ تقسیم احاطہ		
				دستخط عرب	دستخط تقسیم احاطہ صاحب	
				دستخط نشان انکو عرب	دستخط تقسیم احاطہ تقسیم ہوا	
				خلاصہ حکم	بیسکری ڈاکٹر کوئی ہوا	
				تعمیرت		



HRA-VI

# تقسیم احاطہ

تحت حکیم شہر زیر قدم دا، قانون موہر سرحد سرحدت ملکاناں برائے غیر مالکان در دیہاتی علاقہ جات مصدرہ ۱۹۷۶ء

سرگاہ کہ منشی \_\_\_\_\_ ولد \_\_\_\_\_ قوم \_\_\_\_\_ ساکن \_\_\_\_\_  
تخصیص کناری منشی \_\_\_\_\_ ضلع \_\_\_\_\_ نے درخواست برائے تقسیم احاطہ تحت حکیم محلہ بالا

لینڈاز سے ایک احاطہ بہ حدود دار پور ذیلی زیر شہر انڈیا سرحد تقسیم کیا جاتا ہے۔

۱) نمبر احاطہ مطابق خاکہ احاطہ جات \_\_\_\_\_

۲) حدود دار پور \_\_\_\_\_  
شہر قریب مغرب شمال جنوب۔

۳) رقبہ \_\_\_\_\_

۴) نام موضع \_\_\_\_\_

تاریخ \_\_\_\_\_

اسٹنٹ کمشنر

سب ڈویژن

