خیبر پختونخواہ متروکہ وقف املاک (انتظام اور تصفیہ) ایکٹ۔2014
خیبر پختونخواہ ایکٹ نمبر۔ XLIV - 2014

خیبر پختونخواہ کے گورنر کی منظوری سے پہلی بار خیبر پختونخواہ کے گزٹ میں 24 دسمبر 2014 کو شائع ہوئی۔

ایک

قانون

قانون جو متروکہ املاک کے ساتھ منسلک خیراتی، مذہبی، تعلیمی ٹرسٹس یا اداروں کے انتظام اور تصفیہ فراہم کرتی ہے۔

دیباچہ:۔ یہ امر قرین مصلحت ہے۔ کہ متروکہ املاک کے ساتھ منسلکہ خیراتی، مذہبی تعلیمی ٹرسٹس یا اداروں کے انتظام اور تصفیہ فراہم کرتی ہے۔

اس کا نفاذ اسطرح کیا جاتا ہے۔

(1) مختصر عنوان۔ حد اور نفاذ:۔

(1) اس ایکٹ کو خیبر پختونخواہ متروکہ /املاک کے (انتظام اور تصفیہ) ایکٹ 2014 کہا جاتا ہے۔

(2) یہ پورے صوبے خیبر پختونخواہ پر نافذ العمل ہوگا۔

(3) یہ ایک ہی وقت میں نافذ العمل ہوگا۔

تعریفیں:۔ (1) اس ایکٹ میں بجز اِس کے اگر متن یا موضوع میں کچھ منافی ہو۔

(a) بورڈ کا مطلب متروکہ وقف املاک بورڈ تشکیل کردہ زیر دفعہ 3؛

(b) چیئر مین کا مطلب بورڈ کا چیئر مین ؛

(c) حکومت کا مطلب حکومت خیبر پختونخواہ؛

(d) متروکہ وقف پراپرٹی کا مطلب متروکہ وقف املاک کے ساتھ منسلکہ خیراتی، مذہبی یا تعلیمی ٹرسٹس یا اداروں یا دیگر املاک جو اِس ایکٹ کے تحت کسی ٹرسٹ پول کا حصہ ہے؛

(e) ممبر کا مطلب بورڈ کا ممبر ہے؛

(f) "پبلک ڈیوز" میں کرائے کے واجبات یا متروکہ وقف املاک کے بابت چارجز شامل ہیں؛

(g) "ضابطے" کا مطلب اِس ایکٹ کے تحت بنائے گئے ضابطے؛

(h) "قاعدے" کا مطلب اِس ایکٹ کے تحت بنائے گئے قاعدے؛

(i) "دیہی علاقے" کا مطلب شہری علاقہ کے علاوہ علاقہ؛

(j) سکیم کا مطلب ایسا سکیم جو متروکہ وقف املاک کے انتظام اور تصفیہ کے بابت ہو؛

(k) "سیکرٹری" کا مطلب بورڈ کا سیکرٹری؛

(l) "شہری علاقے" کا مطلب شہری علاقہ جو لوکل گورنمنٹ ایکٹ 2012 میں بیان کیا گیا ہے۔(خیبر پختونخواہ ایکٹ نمبر VIII. 2012)

(2) یہاں پر جن الفاظ کو استعمال کیا گیا ہے۔لیکن ان کی تعریف نہیں کی گئی ہے۔اُن کی وقتی طور پر متعلقہ قوانین میں جو معانی دیئے گئے ہیں۔وہی معانی ہوں گے.

(3) بورڈ کا دستور:۔

(1) حکومت ایک بورڈ متروکہ وقف املاک بورڈ کے نام سے متروکہ وقف املاک کے انتظام اور تصفیہ کیلئے تشکیل دے گی۔

(2) بورڈ جیسا کہ پہلے کہا گیا ایک باڈی کارپوریٹ ہوگی جس کی دوامی ہوگی۔جس کے پاس منقولہ وغیر منقولہ پراپرٹی کو حاصل کرنے، رکھنے اور فروخت اور معاہدہ کرنے کا اختیار ہوگا۔اور اسی نام پر کریگا اور ہوگا۔

(3) بورڈ چیئرمین اور اس طرح کے ارکان پر مشتمل ہوگا جو حکومت آفیشل گزٹ میں نوٹیفکشن کے ذریعے مقرر کریں.

(4) چیئرمین کو حکومت ایسی شرائط وضوابط پر جن کا تعیّن کیا گیا ہو، تقرر کریگی۔اور حکومت کی مرضی سے اپنے عہدے پر ہوگا اور بورڈ کا انتظامی اور ایگزیکٹیو ہیڈ ہوگا.

(5) کوئی ممبر اس وقت تک کہ وہ ذیل دفعہ (6) کے تحت استعفیٰ دیں یا ذیل دفعہ (7) کے تحت ہٹایا جائے۔تین سال تک اپنے فرائض حکومت کے متعین کردہ شرائط وضوابط کے مطابق ادا کرے گا.

(6) کوئی ممبر کسی بھی وقت تحریری طور پر حکومت کو اپنا استعفیٰ دے سکتا ہے.

(7) حکومت کے پاس ممبر کو ہٹانے کا اختیار ہو گا اگر...

(a) نوکری سے نا اہل قرار دیا گیا ہو۔ یا نوکری سے برطرف کیا گیا ہو؛

(b) اخلاقی پیشی کے کسی جُرم میں سزا یافتہ ہو؛

(c) ہے یا دوالیہ فیصلہ کیا گیا ہو؛

(d) مجاز عدالت نے فارغ العقل قرار دیا گیا ہو؛

(e) کسی معقول وجہ کی بغیر بورڈ کے تین مسلسل اجلاسوں سے غیر حاضر رہا ہو:

(f) حکومت نے اِس ایکٹ یا سکیم کے مقاصد کے منافی سرگرمیوں میں ملوث پایا ہو؛

(4) بورڈ کے افعال:۔

(1) بورڈ کا کام تمام متروکہ وقف املاک کا حکومت کی طرف سے مقرر کردہ ہدایات کے مطابق نگرانی اور کنٹرول کرنا ہے.

(2) خاص طور پر اور عام طور پر پہلے سے ذکر کردہ اختیارات سے تعصب کئے بغیر بورڈ؛

(a) تمام متروکہ وقف املاک کا مکمل اور مستند ریکارڈ اچھی حالت میں رکھے گا.

(b) ہر سال 31 مئی کو سالانہ بجٹ کا تخمینہ بشمول تفصیل بیانات، اخراجات اور رسیدوں کے بابت تیار کر کے حکومت کی منظوری کیلئے پیش کریگا؛

(c) سرپلس آمدنی کا خریدنا۔ اگر ہو یا قانونی کارپوریشن سے قرضہ لینا یا دیگر پراپرٹی کا جو اِس ایکٹ۔ اسکیم کے مقاصد کیلئے فائدہ مند ہو، حکومت کی مرضی سے لے گا.

(d) حکومت کی پیشگی منظوری سے، اِس ایکٹ یا سکیم کے مقاصد کے حصول کیلئے یا دیگر مقاصد کیلئے جسے حکومت مفاد عامہ تصوّر کریں متروکہ وقف املاک کی خرید وفروخت منتقلی انتظام وانصرام کریگا.

(e) حکومت کی ہدایات کے مطابق متروکہ وقف املاک کو رہن یا اجارہ پر دیگا.

(f) متروکہ وقف املاک کے اجارہ کرایہ کی رقم کا جائزہ لے گا یا ازسرِنو تشخیص؛

(g) حکومت کی پیشگی منظوری سے ٹرسٹ کو ختم کرے گا یا ادارے کو تحلیل کرے گا جس کا بنیادی مقصد مکمل یا جزوی طور پر ختم ہوا ہو؛

(h) حکومت کی طرف سے منظور کردہ رقم سے زیادہ مقدّس مزارات کی دیکھ بھال، مرمت پر خرچ نہیں کریگا.

(i) مقدّس مزارات کو اچھی حالت میں رکھے گا اور حجاج کرام کو سہولیات فراہم کرے گا.

(j) یتیم خانے، لیبر ہاؤسز، بیوہ، غریبوں کیلئے مکانات، تعلیمی، پیشہ ورانہ تکنیکی یا صحت کے اداروں اور شفاخانے حکومت کے زیرِ سایہ

(k) اگر متعلقہ شخص پر بورڈ پر کے واجبات ہوں۔ تو مناسب مقدمات میں متروکہ وقف املاک کو سربہ مہر کرنے کے احکامات.

(l) متروکہ وقف املاک کی تجارتی بنیادوں پر قیمت بڑھانے کیلئے اور زمین جو کسی ٹرسٹ پول کا حصہ ہو۔ کی پیداوار بڑھانے کیلئے پروگرامز کا انعقاد کرنا.

(m) حکومت کی پیشگی منظوری سے کسی سماجی بہبود یا خیراتی مقصد کیلئے سرمایہ کاری کرنا.

(n) حکومت کی پیشگی منظوری سے صنعت قائم کرنا.

(o) متروکہ وقف املاک میں داخل ہونا اور معائنہ کرنا.

(p) حکومت سے منظور شدہ شرائط وضوابط پر منظور شدہ بجٹ کے مطابق سٹاف کا تقرر کرنا.

(q) اِس کے ساتھ منسلکہ دفاتر پر مالیاتی اور انتظامی اختیارات استعمال کرنا۔

(r) حکومت کی پیشگی منظوری سے اِس ایکٹ کے مقاصد کے فروغ کے لیے سکیم یا سکیمز تیار کرنا.

(s) عدالت میں مقدمہ دائر کرنا، دفاع کرنا اور پیروی کرنا۔

(5) بورڈ کے اجلاس:۔

(1) سوائے اِس کے جو اِس کے بعد بیان کیا گیا ہے؛ بورڈ اپنے اجلاس کیلئے طریقہ کار ریگولیٹ کرے گا۔

(2) بورڈ کے اجلاس چیئرمین اپنی طرف سے مناسب تاریخ، وقت اور جگہ پر بلائیگا۔ بشرطیکہ تین مہینوں میں ایک اجلاس ضرور ہوا کرے گا۔

(3) چیئرمین بورڈ کے ہر اجلاس کی صدارات کریگا۔

(4) اگر چیئرمین کسی اجلاس میں غیر حاضر رہا، تو حاضر ممبران اپنے آپ میں سے کسی ایک شخص کا انتخاب کریگا۔ جو اجلاس کی صدارات کرے گا اور اِس طریقے پر ممبر منتخب کردہ چیئرمین کے تمام اختیارات کو استعمال کرے گا۔

(6) متروکہ املاک کا مفاد:۔ تمام متروکہ وقف املاک کا مفاد حکومت کا ہوگا۔

(7) ٹرسٹ پول:۔ متروکہ وقف املاک کے انتظام وانصرام اور تصفیہ کے مقاصد کیلئے ٹرسٹ پول مندرجہ ذیل طور پر تشکیل ہوگا۔

(a) تمام متروکہ وقف املاک فوری طور پر اِس ایکٹ کے نفاذ سے پہلے مختلف ایکٹس کے تحت تشکیل کردہ ٹرسٹ پول کا حصہ بنے۔

(b) دفعہ 8 کے تحت شیئر کردہ متروکہ پراپرٹی۔ متروکہ وقف املاک ہوگا۔

(c) حکومتی جائیداد یا دیگر پراپرٹی جو کہ متروکہ وقف املاک کے ساتھ تبادلہ کیا گیا ہو۔

(d) بورڈ کی طرف سے تعمیر کردہ یا خریدی گئی جائیداد۔

(e) متروکہ وقف املاک کی فروخت آمدنی۔

(f) کسی بھی متروکہ وقف املاک سے موصول یا ماخوذ منافع اور آمدنی۔

(g) کسی بھی متروکہ وقف املاک کے تمام کرایوں یا دیگر رقوم موصول یا قبل ادائیگی۔

(8) جائیداد کا متروکہ وقف املاک کے طور پر اعلان:۔

(1) اگر ایک سوال اُٹھایا جائے کہ متروکہ پراپرٹی خیراتی۔ مذہبی یا تعلیمی ٹرسٹ یا ادارے کے ساتھ منسلک ہے یا نہیں تو اِس کا فیصلہ چیئرمین کریں گے جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور کسی عدالت میں رد نہیں کیا جائے گا۔

(2) اگر ذیل دفعہ (1) کے تحت چیئرمین متروکہ پراپرٹی کے بابت متروکہ وقف املاک کا فیصلہ دیں تو وہ اِس پراپرٹی کو سرکاری گزٹ میں بزریعہ نوٹیفکیشن متروکہ وقف املاک ظاہر کرے گا۔

(3) اگر ذیل دفعہ (2) کے تحت کوئی پراپرٹی متروکہ وقف املاک ظاہر کی گئی ہے۔ تو چیئرمین بزریعہ حکم الاٹمنٹ یا منتقلی کو منسوخ کرے گا اور اِس کا قبضہ لے گا اور اِس کا انتظام وانصرام اپنے کنٹرول میں لے کر اِس کی دیکھ بھال کرے گا۔

(9) ٹرسٹ پول میں پراپرٹی کا قانونی کاروائی سے استثنیٰ:۔ کسی بھی ڈگری کے اجراء یا حکم یا کسی عدالت کے قانونی کاروائی کیلئے یا دیگر اتھارٹی کی، کسی بھی صورت میں متروکہ وقف املاک کے خلاف کاروائی نہیں ہوگی۔

(10) بعض ٹرانسفرز کی توثیق:۔

(1) ایک غیر منقولہ متروکہ وقف املاک۔۔۔

(a) اگر دیہی علاقے میں واقع ہو اور جون 1964 سے پہلے کسی قانون کے تحت نیک نیتی سے استعمال ہوا ہو۔ تصدیق شدہ دعوے کے اطمینان کے خلاف الاٹمنٹ کیلئے؛ اور

(b) اگر شہری علاقے میں واقع ہو۔ اور نیک نیتی سے کسی بھی قانون کے تحت تصدیق شدہ دعوے کے اطمینان کیخلاف الاٹمنٹ کیلئے استعمال ہوا ہو۔ اور اِس بابت مستقل ٹرانسفر دستاویزات جون 1968 سے پہلے جاری شدہ ہو۔

تو منتقلی بزریعہ بیع چیف بندوبستی کمشنر کو درست تصور کیا جائے گا اور اِس کے حاصلات بورڈ کو پورا کی جائیگی اور ٹرسٹ پول کا حصہ بنائیگی۔

(2) اگر یہ سوال اُٹھایا جائے کہ ذیل دفعہ (ا) کے تحت معاملہ نیک نیتی سے ہوا یا نہیں، تو اِس کا فیصلہ

چیئر مین کرے گا، جس کا فیصلہ ختمی ہوگا اور کسی عدالت میں رد نہیں کیا جائے گا۔

(3) اگر یہ فیصلہ ہو جائے کہ معاملہ زیر ذیل دفعہ (1) کے تحت نیک نیتی پر نہیں ہے، تو چیئر مین حکم بابت منسوخی الاٹمنٹ یا ٹرانسفر کے صادر کرے گا۔

بشرطیکہ کوئی فیصلہ زیر ذیل دفعہ (2) یا کوئی حکم زیر ذیلی دفعہ (3) کے نہیں صادر کیا جائے گا کسی بھی جائیداد کے بابت جب تک کہ متاثرہ شخص کو معقول موقع سننے کا نہ دیا جائے

(11) سیکرٹری کی تقرری اور فرائض:۔

(1) حکومت اپنی طرف سے متعین کردہ شرائط و ضوابط کے مطابق کسی شخص کو بورڈ کا سیکرٹری مقرر کرے گا۔

(2) اِس ایکٹ کے دفعات کو مدنظر رکھتے ہوئے، سیکرٹری چیئر مین کے زیرنگرانی اپنے فرائض منصبی ادا کریگا۔

(12) افسروں اور سٹاف کی تقرری اور فرائض:۔

(1) چیئر مین حکومت کی پیشگی منظوری سے بورڈ کے متعین کردہ شرائط و ضوابط کے مطابق منتظمین، ڈپٹی منتظمین اور اسسٹنٹ منتظمین مقرر کریگا۔ اور بورڈ کی کارکردگی کو موثر بنانے کیلئے جہاں ضروری ہو، مزید افسران اور سٹاف کو تعینات کریگا۔

(13) افسران اور سٹاف کا سرکاری ملازمین ہونا:۔

اِس ایکٹ کے تحت تعینات شدہ تمام افراد، اس کے برعکس کے خصوصی معاہدہ کیساتھ مشروط ہونا۔

تعزیرات پاکستان (ایکٹ نمبر XLV آف 1860)۔

(14) نیک نیتی سے کی گئی کاروائیوں کو قانونی تحفظ:۔

حکومت، بورڈ یا اِس ایکٹ کے تحت تعینات کردہ کسی شخص نے نیک نیتی سے اس ایکٹ۔ رولز، سکیم یا اِس ایکٹ کے تحت کوئی حکم صادر کیا ہو۔ تو کوئی مقدمہ، استغاثہ یا دیگر قانونی کاروائی اُن کے خلاف نہیں کی جائیگی۔

(15) اپیل:۔

اِس ایکٹ میں مہیا کردہ دوسری صورتوں کو محفوظ رکھتے ہوئے، اِس ایکٹ کے تحت صادر کردہ کسی حکم سے متاثرہ شخص، اِس حکم کے صادر ہونے 15 دِن کے اندر اندر۔ اپیل دائر کرے گا۔

(a) منتظم کو، اگر حکم اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر یا ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر نے صادر کیا ہو۔

(b) چیئرمین کو، اگر حکم منتظم نے صادر کیا ہو۔ اور حکم ایسا ہو جس میں

(16) نگرانی:۔

حکومت کسی بھی وقت خود یا دوسری صورت میں کسی مقدمہ کا ریکارڈ یا اِس ایکٹ کے تحت کوئی کاروائی جو زیر تجویز ہو یا جس میں چیئرمین، منتظم، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر نے حکم صادر کیا ہو۔ حکومت اِس حکم کی دُرستگی اور قانونی صورت سے اپنے آپ کو مطمئین کرنے کی مقاصد کیلئے طلب کر سکتی ہے۔ اور اِس بابت حکومت ایسے احکامات جاری کر سکتی ہے جسے وہ ضروری سمجھے۔

(17) مقدمات کی منتقلی کا اختیار:۔

چیئرمین کسی بھی وقت تحریری حکم کے ذریعے مقدمہ کی جو کہ ایڈمنسٹریٹر، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر کے سامنے زیر تجویز ہو۔ کو دوسرے ایڈمنسٹریٹر، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر کو جیسی صورت ہو۔ منتقل کر سکتی ہے. اور افسر جسے منتقل کیا گیا ہے۔ اِن ھدایات کو جسے منتقلی کے حکم میں دیا گیا ہے۔ اِس مرحلے سے مقدمہ کی کاروائی کرے گا جس پر وہ اسے منتقل ہوا ہو۔

(18) معیاد کا شمار:۔

دفعات 15 اور 16 کے معیاد کا عرصہ شمار کرنے کیلئے قانون معیاد سماعت (ایکٹ نمبر IX آف 1908) 1908 کے دفعات 5 اور 12 لاگو ہونگے۔

(19) اپیل یا نگرانی کا نمونہ:۔

اپیل زیر دفعہ 16 اور درخواست برائے نگرانی، اِس نمونے اور طریقے کے مطابق پیش کی جائیگی جو رولز میں مختص کردہ ہیں۔

(20) چیئرمین وغیرہ کے اختیارات بطور دیوانی عدالت:۔

حکومت یا حکومت کی طرف سے نامزد کردہ شخص، چیئرمین یا اِس ایکٹ کے تحت تعینات کردہ کوئی افسر انکوئری کے مقاصد کے لیئے اپیل یا نگرانی کی سماعت کیلئے تمام اختیارات ہونگی جو دیوانی عدالت کے پاس ضابطہ دیوانی 1908 (ایکٹ V آف 1908) کے تحت ہوئی ہے۔ جب مندرجہ ذیل معاملات کے بارے میں کاروائی کرتی ہو۔ یعنی؛

(a) طلب کرنے اور کسی شخص کی حاضری یقینی بنانے اور خلف پر اُسے جانچ کرنا؛

(b) کسی دستاویز کی پیش سازی اور اُس کی دریافت طلب کرنا؛

(c) کسی عدالت یا دفتر سے پبلک ریکارڈ طلب کرنا؛

(d) گواہوں کو جانچنے کیلئے کمیشن جاری کرنا؛

(e) کم سن اور فارغ العقل اشخاص کیلئے ولی یا رفیق قریب تر مقرر کرنا؛

(f) مرے ہوئے درخواست دہندگان، یا دعویدار بطور فریق کے قانونی نمائندوں کی مدد کرنا؛

(g) ڈیفالٹ کی صورت میں خارج شدہ مقدمات کی سرسبزگی؛

(h) صحیح دعویداروں کے نام متبادل بنانا؛

(i) مقدمات کو یکجا کرنا؛ اور

(j) اور دیگر معاملات جو اِس ایکٹ کے تحت بنائے گئے رولز مقرر کریں۔

(21) متروکہ وقف املاک کی پوشیدگی کیلئے سزا:۔

کوئی بھی شخص جس کے زیر قبضہ ایسی جائیداد ہو جو وہ جانتا ہو یا اُسے یقین ہو کہ یہ متروکہ وقف املاک ہے۔ اور اُس پراپرٹی کے بابت یہ حقیقت چھپاتا ہو یا غلط بیانی سے کام لیتا ہو یا اس پراپرٹی کے حاصلات میں خرد برد کرتا ہو یا ایسی پوشیدگی، غلط بیانی یا خرد برد پر کسی کو اُکساتا ہو تو اُس کیلئے تین سال قید اور جرمانہ کی سزا ہوگی۔

(22) عدالتوں کا جرم کی بابت اختیار سماعت:۔

کوئی عدالت اِس ایکٹ کے تحت کسی جُرم کی سماعت نہیں کرے گا سوائے اِس کہ جب حکومت یا اِس ایکٹ کے تحت مقرر کردہ افسر تحریری طور پر شکایت نہ کریں

(23) بقایا جات کی وصولی:۔

اگر متروکہ وقف املاک کی بقایا جات بورڈ کیطرف سے ہو اور 30 دِن کے اندر اندر بقایا جات مقررہ معیاد کے اندر ادا نہیں کی گئی۔ تو وہ لینڈ ریونیو کے بقایا جات کے طور پر وصول کی جائے گی۔

(24) بیدخلی:۔

چیئر مین، ایڈمنسٹریٹر، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر یا اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر کسی بھی شخص کو جس کے قبضہ میں متروکہ وقف املاک ہو اور اس ایکٹ کے دفعات کے تحت اُسے یہ اختیار حاصل نہ ہو۔ اُسے بیدخل کر سکتی ہے۔ یا جو اُن شرائط وضوابط کی خلاف ورزی کریں جس کے تحت اُسے پراپرٹی دی گئی ہو یا جو پبلک ڈیوز ادا کرنے میں ناکام رہے یا جو جان بوجھ کر پراپرٹی کو نقصان پہنچائے یا کسی شخص کے قبضہ میں متروکہ وقف املاک کو جسے حکومت مفاد عامہ کے مقاصد کیلئے بہتر سمجھے۔ نقصان پہنچائے، اُسے نوٹس دے کر اور بیدخلی کیلئے اگر ضرورت ہو تو طاقت کا استعمال کر سکتا ہے۔

(25) اختیارات کی منتقلی:۔

(1) حکومت سرکاری گزٹ میں نوٹیفیکشن کے ذریعے اِس ایکٹ تحت اپنے اختیارات کو کسی اتھارٹی یا شخص کو نوٹیفیکشن میں ذکر کردہ شرائط کے تحت منتقل کر سکتی ہے۔

(2) اِس ایکٹ کے دفعات اور رولز کے تحت بورڈ قرارداد کے ذریعے اپنے تمام اختیارات کا کوئی حصہ، چیئر مین کسی افسر یا اتھارٹی کو قرارداد میں ذکر کردہ شرائط کے تحت منتقل کر سکتا ہے۔

(3) اِس ایکٹ کے دفعات اور رولز کے تحت۔ چیئر مین تحریری حکم کے ذریعے اپنے تمام یا اختیارات کا کوئی حصہ ایڈمنسٹریٹر، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر یا اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر کو حکم میں ذکر کردہ شرائط کے تحت منتقل کر سکتا ہے۔

(4) ذیل دفعہ (3) کے تحت تفویض کردہ اختیارات کو استعمال کرتے ہوئے کوئی حکم ایڈمنسٹریٹر، ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر یا اسسٹنٹ ایڈمنسٹریٹر کوئی حکم صادر کریں، جیسی صورت ہو اس طرح اطلاق ہوگا۔

(26) وکیل یا ایجنٹ کے ذریعے نمائندگی:۔

کوئی شخص جو حقدار ہو یا سے چیئر مین یا اتھارٹی کے سامنے اِس ایکٹ کے تحت پیش ہونا ہو یا جسے ذاتی طور پر برحلف جانچنے کیلئے بلایا جائے حاضر ہوگا یا اپنے طرف سے نامزد کردہ ایجنٹ کے ذریعے حاضر ہوگا اور کوئی درخواست، اپیل یا نگرانی وکیل یا ایجنٹ پیش کریگا۔

وضاحت:۔ اس دفعہ میں کونسل کا مطلب ایڈوکیٹ یا کوئی شخص جسے دیوانی عدالت میں وکالت کی اجازت ہو۔

(27) قوانین بنانے کا اختیار:۔

حکومت، سرکاری گزٹ میں نوٹیفکیشن کے ذریعے اِس ایکٹ کے مقاصد کے حصول کیلئے قوانین بنائے گی۔

(28) ضابطے بنانے کا اختیار:۔

بورڈ حکومت کی منظوری سے، ضابطے، افسروں اور دیگر بورڈ ملازمین کے تقرریوں، ترقیوں، ملازمت کے شرائط، پینشن اور دیگر مراعات کے بارے میں بنائے گی۔

(29) منصوبہ بندی کی تیاری انتظام وغیرہ کیلئے:۔

اِس ایکٹ کے دفعات اور قوانین کے تحت، بورڈ حکومت کی پیشگی منظوری سے ایک یا زیاد منصوبے متروکہ وقف املاک کے انتظام دیکھ بھال اور تصفیہ کیلئے اور اپنے کارکردگی موثر بنانے کیلئے تیار کریگی۔

(30) ایکٹ کے دوسرے قوانین پر فوقیت:۔

اِس ایکٹ کے دفعات اور کوئی قانون یا منصوبہ یا حکم جو اس کے تحت بنایا گیا ہو۔ اِس کے خلاف کچھ ہوتے ہوئے بھی اگر قانون وقتی طور پر موجود ہو۔ یا کوئی دستاویز جسے قانونی حیثیت حاصل ہو، موثر ہوگا۔

(31) تنسیخ:۔

متروکہ وقف املاک (انتظام اور تصفیہ) ایکٹ 1975 (ایکٹ نمبر.XVI آف 1975) صوبہ خیبر پختونخواہ کی حد تک منسوخ کیا جاتا ہے۔

(32) استثناء:۔

کوئی کاروائی، تقرری کی گئی ہو یا حکم صادر رہوا ہو قانون یا منصوبہ بندی بنایا گیا ہو۔ نوٹیفکیشن یا ہدایت جاری کی گئی ہو یا کسی بھی ایکٹ کے تحت، فوراً اِس ایکٹ کے نفاذ سے پہلے۔ اس طرح تصور ہوگا کہ اِس ایکٹ کے تحت ہو چکا ہے.؛ بنایا گیا ہے صادر رہوا ہے اور اس طرح موثر رہے گا۔