

(خیبر پختونخواہ) ہاؤسنگ ادارہ ایکٹ 2005ء

(خیبر پختونخواہ) ایکٹ نمبر XI کا 2005)

پہلا شائع شد بعد حاصل کرنے منظوری کی گورنر خیبر پختونخواہ میں گرنٹ کا خیبر پختونخواہ
غیر معمولی المرقوم 3 اگست 2005

دیباچہ / عنوان

جیسا کہ یہ ہے لازم کہ قائم ایک مکمل سسٹم / طریقہ قاعدے کا مقصد منصوبہ پر مختلف سطحوں میں صوبہ یقینی بنانے باقاعدہ کامل ترقی
کی دیہی اور شہری علاقوں اور پانے مقصد کا "گھر سب کے لئے" سرکاری ملازمین اور اس مقصد کے لئے ایک ادارہ کیلئے مناسب حاصل
کرنے کے مقاصد اور پر بیان کئے ہیں یہ ہے اس وجہ سے قانون بنایا گیا جیسے

باب 1

ابتدائی / عیسدی

- ۱- مختصر عنوان وسعت اور آغاز یہ ایکٹ سکتا ہے پکارا خیبر پختونخواہ ہاؤسنگ ادارہ قانون 2005
- ۲- یہ پھیلا ہوا ہوگا تک پورے پر صوبہ خیبر پختونخواہ
- ۳- یہ ہوگا نافذ العمل پر فوری
- ۲- تعریف: میں اس قانون جب تک مضمون یا متن اور طرح اختاج رکھتا ہو
- (الف) "ادارہ" مطلب خیبر پختونخواہ ہاؤسنگ ادارہ قائم کیا گیا تحت دفعہ 3 کے اس قانون بھی ہوگا۔
- (ب) "ڈائریکٹر جنرل" مطلب ڈائریکٹر جنرل کا ادارہ
- (ج) "حکومت" مطلب حکومت کا خیبر پختونخواہ
- (د) حکومتی ادارہ

۱- بشمول ایک ڈویژن محکمہ، بیورو سیکشن، کمیشن، بورڈ، دفتر کا حکومت

۲- ڈسٹرکٹ گورنمنٹ، تحصیل اور ٹاؤن اور میونسپل انتظامیہ ایک ترقیاتی ادارہ یا کوئی دوسرا ادارہ،

کمپنی یا کارپوریشن (خود مختار یا نیم خود مختار) ذاتی یا کنٹرول کیا ہوا حکومت

(ر) اراضی بشمول زمین، پانی اور ہوا، اوپر نیچے یا باہر سطح اور کسی اصلاح/ترقی میں ساخت روجی جانا جاتا ہو بطور زمین اور فوائد حاصل ہوتے

ہوں زمین سے اور چیزیں پتی زمین سے مستقبل باندھی گئیں زمین

(ز) "ممبر" مطلب ایک فرد کے ادارہ اور بشمول اسکے چیئر مین۔

(س) "شخص" بشمول ایک فرد کمپنی فرم کو اوپر بیٹو سوسائٹی یا ایسوسی ایشن کے افراد تشکیل شدہ یا نہیں

(ش) "بیان شد" مطلب بیان کئے گئے سے قواعد یا ریکولیشن بنائے گئے یا وضع کا گئے تحت اس قانون

(ص) "ریگولیشن" مطلب ریگولیشنز بنائے گئے تحت اس قانون

(ج) "گردشی فنڈ" مطلب فنڈ قائم کیا گیا تحت دفعہ 23 اس قانون اور

(ط) "قواعد" مطلب قواعد بنائے گئے تحت اس قانون

باب ۱۱

خیبر پختونخواہ ہاؤسنگ ادارہ

۳۔ قائمہ کا خیبر پختونخواہ ہاؤسنگ ادارہ

۱۔ جلد از جلد جتنا ہو سکے بعد از شروعات اس قانون حکومت کرے گی قائم ایک ادارہ جائے گا پکارا خیبر پختونخواہ ہاؤسنگ ادارہ پورا

کرنے کے مقاصد کے اس قانون

۲۔ ادارہ ہوگا ایک انجمن متحد ہوگی دائمی تسلسل کے حاصل کرنا اور رکھنا زمین، دونوں اور ایک عام سر ساتھ اختیار حسب الحکم اس قانون

متحرک اور غیر متحرک اور سکے گا اس نام مدعی اور مدعی علیہ

۳۔ ادارہ ہوشامل چیئر مین

الف۔ وزیر کے لئے ہاؤسنگ خیبر پختونخواہ ممبر

ب۔ سیکریٹری حکومت خیبر پختونخواہ ہاؤسنگ محکمہ ممبر

ج۔ ایک نمائندہ کا منصوبہ بندی اور ترقی محکمہ زیر درجہ

کے ایک اضافی سیکریٹری ممبر

د۔ ایک نمائندہ کا مالیات محکمہ زیر درجہ کے ایک

اضافی سیکریٹری ممبر

- ر۔ ایک نمائندہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اور دیہی ترقی
- محکمہ زیر درجہ کے ایک اضافی سیکرٹری ممبر
- ز۔ ممبر بورڈ آف ریونیو ممبر
- س۔ تین نمائندے کے بلڈرز / تعمیرات ادارے اور
- انکی ٹکنکسا اور Consultant
- ص۔ کوئی دو اشخاص کیا جائے گا نامزد حکومت سے میں سے ریٹائرڈ انجینئر ز اور
- ط۔ ڈائریکٹر جنرل کا ادارہ سیکرٹری ممبر
- i۔ معاونت: مدد فراہمی گھریلو خرچ / اخراجات بشمول زمین / مالی تعمیراتی چیزیں / سامان کے ذریعے ادارہ جاتی اور قانون فریم ورک اور ترقی مقامی اور قیمتی موثر طریقوں
- ii۔ نافذ و ترخاص کا قومی ہاؤسنگ پالیسی مطابق کرنا اور رابطہ کے ساتھ وفاقی حکومت اور ضلعی حکومتوں، تحصیل اور ٹاؤن میونسپل
- انتظامیہ متعلقہ محکموں اور حکومتی اداروں
- iii۔ شناخت سرکاری اور دوسری اراضی کے لئے ترقی دینا کم آمدن اور کم خرچ ہاؤسنگ سکیم
- iv۔ معاونت کرنا تعمیر کی کثیر منزلہ فلیٹیں (کم خرچ گھر) میں شریک کار ساتھ ضلعی حکومتوں اور تحصیل اور ٹاؤن میونسپل انتظامیوں مالی انتظام سے ہاؤس بلڈنگ فنانس کارپوریشن، مالی اداروں اور تجارتی بینکوں کے لئے ترقی۔
- v۔ مہیا کر قیمت قابل برداشت ہاؤسنگ سکیمیں خاص کر کم آمدنی طبقوں کے لئے اور خاندانوں کو میں سے گردش فی فنڈ
- vi۔ معاونت سرکاری اور پرائیوٹ شراکت یا جو کم میں ہاؤسنگ یا ترقی دینے صیاحی سرگرمیوں
- vii۔ ترقی دینا ماحول کے لئے دوستانہ اور اعلیٰ درجے کی تعمیراتی سرگرمیوں کو

- 4۔ حکومت سکتا ہے اطلاع میں سرکاری اخبار، تبدیل، زیادہ کر یا کم کرنا تعداد کا ادارہ
- 5۔ ایک عہد، دوسرا سے بلحاظ منصب کار کھے دفتر کے لئے ایک ٹرم تین سال
- 6۔ کوئی کام یا ادارے ہو گینا جائز صرف سے وجہ کسی خالی آسامی میں یا خرابی میں بناؤٹ کی ادارے

4. اختیارات اور افعال کی ادارے

- ۱۔ حسب الحکم اس قانون کے اور کوئی قواعد بنائے اس کے تحت ادارہ سکتا ہے استعمال ایسے اختیارات جیسے ہو سکتے ہیں ضروری کے لئے پورا کرنے مقاصد اس قانون
- ۲۔ بلا تعصب اور عمومیت اس سب سینیٹیشن ادارہ ہوگا۔

Vii- تیار کرنا رہنما اصول و لمبے عرصہ اور کم عرصہ منصوبے کے لئے نافذ کم خرچ ہاؤسنگ سکیمیں اور پروگرامز میں خیبر پختونخواہ
ix- معاونت اراضی موجودگی کے ذریعے بہت سوں نئی طریقوں، ترقی دینا ایک جامع اراضی اطلاعاتی سسٹم / مقابلہ کرنے
کے لئے منصوبہ اور ترقی ضروریات پانچ سے دس سالہ مدت کے لئے۔

x- Mobilize ذرائع اور پیدا کرنے فنڈز کے سلسلے میں مہیا مالی معاونت کے لئے گھر بنانے خاص کم آمدن لوگوں

XI- ترقی دینے زمین اختتام سسٹم جو کہ متحد کیسوں شفاف اور مارکیٹ صحیح مبنی سابقہ کھلی بولی پالیسی اور استسنا کے لئے خاص ضروریات

xi a- وضع بیان شدہ طریقہ کار کے لئے حاصل زمین پر زمین شراکتی بنیاد فارمولہ

xi.b- تعلق ساتھ ایشوز کے متعلق دوبارہ آباد کاری اور بندوبست کے بغیر زمین مالکان میں وضع شدہ طریقہ کار

xii- ترقی مراعات میں جس سرکاری زمین قبضہ کی گئی نے کچی آبادی کی جائے گی پیش پرائیوٹ وضع کرنا کے لئے تجارتی استعمال مہیا

کرنا وہ پیسہ انتظام یا دوبارہ آباد کرے کچی آباد

xiv- تجویز دے مناسب ترامیم میں زمین حاصل کرنے والی قوانین بنائے مہیا کرنا کے لئے یکساں، شفاف اور مارکیٹ صحیح

سسٹم کی زمین حصولی

xv- بنائے صوبائی زمین استعمال پالیسی، منصوبہ اور تیار کرے علاقائی ترقیاتی منصوبے (انٹرنیشنل مکانی منصوبہ ماسٹر

منصوبے) کیلئے ایک مربوط، اجزائی کامرکب اور دانستہ منصوبہ یقینی بناتے ہوئے عام بڑھوتری اور ترقی کی

فریکل انفرسٹرکچر جیسے شاہ راہیں ریلویز، صنعتی رولز، حفاظتی جنگلاتی محفوظ اور مہیا کرنا بجلی، ٹیلیفون سوئی گیس وغیرہ۔

xvi- منصوبہ ایک جامع پروگرام کے لئے ترقی کی بندوبست، ثانوی، اعلیٰ اور صنعتی ٹاؤنزم کرنے ہجرت اور بہاؤ بڑی بندوبست

xvii- ترقی دے جغرافیائی اطلاعات سسٹم کے لئے متوثر زمین تحریری اور اطلاعات کے متعلق ہاؤسنگ اور ٹاؤن منصوبہ بندی

xviii- مہیا کرے تیکنیکی مدد کو ضلعی حکومتوں اور تحصیل ٹاؤن میونسپل انتظامیہ کے لئے نافذ کی طرف Capacity Building میں

تمام مادہ متعلق ہاؤسنگ اور ٹاؤن منصوبہ بندی

xx- مدد کرے حکومتی ادارہ بنائے منصوبہ بنائے حکومتی ملازمین ہاؤسنگ سکیم وغیرہ علاقوں میں کم خرچ

ہاؤسنگ

xxi- بنائے پالیسی حدیں / حدود یقینی بنائے Liberalization میں موجودہ ریگولٹری اقدامات اور شفاف کرنے معاملات پرائیوٹ

ہاؤسنگ سکیموں اور

xxii- ادا کرے ایسے دوسرے افعال جیسے دیئے گئے ہوں ادارے کو وقتاً فوقتاً حکومت نے

- ۱۔ ادارہ ملے گا پر ایسی جگہ اور ایسے وقت اور کرے گا مشاہدہ ایسے قواعد کے طریقہ کار کے متعلق کاروباری معاملات میں اس کے نشست جیسے بیان شد ہوں
- ۲۔ چیئرمین کرے گا سربراہی نشست ادارے کی اور میں اسکی غیر حاضری کوئی دوسرا ممبر ادارے کا منتخب کیا گیا ہو ممبران موجود کرے گا سربراہی نشست کی

باب III

6۔ تعیناتی اور مدت دفتر:

- ۱۔ ہوگا ڈائریکٹر جنرل ادارے کا جو تعینات ہوگا حکومت میں سے ایسے افسران رکھتے ہوں ڈگری سول انجینئرنگ کی۔
- ۲۔ ڈائریکٹر جنرل ہوگا ادارے کا چیف ایگزیکٹو اور کرے گا ادا ایسے فرائض جیسے ہونگے دیئے گئے اس کو اور استعمال کرے گا ایسے اختیارات جیسے ہونگے تفویض شدہ اس کو نے ادارے

- 7۔ سوئپنا: ادارہ سکتا ہے عام یا خاص حکم سے، سوئپنا کو ڈائریکٹر جنرل ایک کمیٹی بنائی گئی تحت دفعہ ۹، ایک ممبر یا افسر تحت اس کوئی بھی اس کا اختیار، فرائض یا افعال تحت اس کوئی بھی اس کا اختیار، فرائض یا افعال تحت اس قانون یا قواعد بنائے گئے تحت ایسے شرائط جیسے یہ سمجھے ضروری صحیح۔

8۔ تعیناتی افسران اور ملازمین کی۔

- ادارہ سکتا ہے تعینات ایسے افسران، مشیران، ماہرین، کنسلٹنٹ اور ملازمین جیسے یہ غور کرے اس سمجھے ضروری کے لئے موثر کارکردگی کے اس افعال پر ایسے ضوابط اور شرائط جیسے یہ سمجھے مناسب

9۔ کمیٹیاں

- ادارے سکتا ہے بنا ایسی مالی، ٹیکنیکی اور مشاورتی کمیٹیاں جیسے سمجھی جائیں گی ضروری پورا کرنے مقاصد اس قانون اور ایسی کمیٹیاں کرے گی استعمال ایسے اختیارات اور ادا کرے افعال جیسے سوئپنا یا دی جائیں گی ان کو سے ادارے

باب IV

سرکاری / حکومتی ملازمین رہائشی منصوبہ

10- خاص کمیٹی۔

۱۔ ہوگی ایک خاص کمیٹی کے لئے جو سکتی سرکاری ملازمین رہائشی منصوبے کے سلسلے میں پیش کرنے ایک منصوبہ کے لئے مہیا کرنے گھر غیر منافع غیر نقصان بنیاد پر کو سرکاری ملازمین ان کی ریٹائرڈ منٹ پر یا ان کی خاندانوں کی صورت میں موت دوران ملازمت اور بنائے دستاویز کے لئے مادہ نتھی اس کے ساتھ یا ضمنی ضلعی ان سے

2- خاص کمیٹی ہوگی مشتمل پر درج ذیل۔

- الف۔ چیف سکریٹری خیبر پختونخواہ
ب۔ اضافی چیف سکریٹری خیبر پختونخواہ
ج۔ سنیئر ممبر بورڈ آف ریونیو
د۔ سیکریٹری خزانہ محکمہ
ر۔ سیکریٹری قائمہ محکمہ
س۔ سیکریٹری انتظامیہ محکمہ
ش۔ سیکریٹری ہاؤسنگ محکمہ
- چیئر مین
ممبر
ممبر
ممبر
ممبر
ممبر
ممبر

ص۔ تین سول سرکاری ملازمین، نمائندگی کرتے ہوئے ہر طبقہ ملازمین میں

BPS-17, 18 بنیادی سکیل اور بنیادی سکیل 19 اور اوپر کئے جائیں گے نامزد حکومت

ض۔ تین دیگر اشخاص کئے جائیں گے نامزد حکومت کے لئے ایک خاص مدت

b۔ ڈائریکٹر جنرل خیبر پختونخواہ

3۔ ممبران کئے گئے نامزد تحت شق ص اور ض کے سب سیکشن 2 دفتر

ہیں گے کے لئے ایک مدت تین سال

4. فیصلہ جائے گا لیا خاص کمیٹی میں سادہ اکثریت اور کی صورت میں برابری ووٹوں کی چیئر مین کرے گا دوسرا یا ووٹ ڈالا

11- افعال کے خاص کمیٹی۔

تحت دستاویز اس قانون کے خاص کمیٹی کی مقاصد اس باب کے لے گی درج ذیل افعال

- الف۔ کرنے شناخت اور سفارش اقدامات کے لئے قائم کرنے ایک بشمول خرچ برداشت کرنے اور سرمایہ لگانے پیسہ
- ب۔ انتظام کرنے، خریدنے اور حاصل کرنے زمین، جہاں کہیں ہو ضروری، میں صوبے
- ج۔ کرنے استعمال کنٹرول پر رہائشی منصوبہ کے لئے سرکاری ملازمین پر طریقوں جیسے ہوں گے بیان
- د۔ سرکاری ملازمین میں بیان شدہ طریقے
- ر۔ کو اختیار دینے PHA کے لئے خرچ سے فنڈ قائم کئے گئے تحت دفعہ ۱۲ کے لئے رہائشی سکیموں کے لئے سرکاری سکیموں اور
- س۔ کرنے ایسے دوسرے کام جیسے ہوں ضروری ایپوسٹہ اور ۷ کے اوپر افعال

12۔ قائمہ فنڈ۔

۱۔ جلد از جلد اور آغاز کے اس قانون ہوگا قائم، کے لئے مقصد کے اس باب ایک فنڈ، اس کے بعد پیش کیا جائے گا بطور فنڈ کے ساتھ مدد اور تعاون کے PHA اور حکومت

۲۔ فنڈ شامل ہوگا

- الف۔ ایسے گرانٹس جیسے وقتاً فوقتاً بنائے جائیں گے گورنمنٹ
- ب۔ چندہ اور عطیات نجی اور سرکاری تنظیموں
- ج۔ قرضوں اور ایڈوانسز جیسے حاصل کئے جائیں گے سے مالی اداروں مدد سے
- د۔ امداد کیا گیا نے سرکاری ملازمین وقتاً فوقتاً
- ر۔ آمدن اور منافع سے سرمایہ کاری سے بہت سے ذرائع
- س۔ فیس اور دوسرے استعمال، استعمال کنندہ چارجز
- ش۔ رقوم حاصل کی گئی سے بیچنے یا ختم اثاثہ پڑے حاصل شدہ میں

ادارے اور

ص۔ تمام پیسے / رقوم حاصل کی گئیں نے خاص کمیٹی اور آمدن دوسرے ذرائع سے

3۔ رقم جمع کی گئی میں فنڈ کی جائے گی رکھی ایسی تحویل میں جیسے ہوگی بیان

13۔ طریقہ کا اکٹھا کرنے عطیات اور برقرار رکھنا حسابات

- ۱۔ تمام ماہانہ امداد ہونگے، بیان کئے گئے طریقہ ہونگے کوٹی At Source سے تنخواہ کے سرکاری ملازمین سے اکاؤنٹ جنرل
- خیبر پختونخواہ، یا ضلعی اکاؤنٹس آفس جیسے ہوگا، کیس میں جس کے حدود دی جاتی تنخواہ کو سرکاری ملازم

۲۔ اکاؤنٹ جنرل کرے گا مختص ایک الگ سب ہیڈ کے لئے کٹوتی مدد سے تنخواہ رسید کی سرکاری ملازمین اور منتقل کرے گا قرض سپیشل کمیٹی باقاعدہ کے اندر ایک ماہ کے اس کٹوتی

۳۔ خاص کمیٹی برقرار رکھے گی الگ اکاؤنٹ کے حق میں ہر سرکاری ملازم اور ہوگا ذمہ دار یقینی بنائے رقم ادا کی گئی نے سرکاری ملازم یا کٹی گئی سے اس کے تنخواہ رسید نے اکاؤنٹ جنرل یا ضلعی اکاؤنٹ آفیسر جیسے ہوگا کیس، کی گئی ہے حاصل اور درج کی گئی ہے میں کتابوں کی کمیٹی

14۔ سپرد کی رہائشی یونٹس۔

۱۔ تحت دستاویز کے اس ختم رہائشی یونٹس کے حق میں حکومت / سرکاری ملازمین کے موقع پر ان کی ریٹائرمنٹ، یا کے حق میں ان کے خاندانوں بصورت موت دوران ملازمت بشرطیکہ میں کی صورت تعداد رہائشی یونٹس تجاوز کرتی ہے درج ضروریات، وہی استعما ہوگی کے حق میں سرکاری ملازمین میں طریقہ کار ہو سکتا ہے جیسے بیان شد۔

15۔ وقوع پذیری درجہ بندیوں، مختص کرنے اور قیمت کی رہائشی یونٹس

۱۔ ہاؤسنگ سکیمیں ہونگی بنائی ایسی جگہوں پر جیسے کی جائیں گے مقرر خاص کمیٹی لیکن شروع میں ایک سکیم کے مقام پر پشاور بطور ایک پائلٹ پراجیکٹ ایک یا زیادہ موزوں جگہوں پر اور جب ہاؤسنگ سکیم ہو جائیں شروع پر دوسرے جگہوں ایک سرکاری ملازم کو دیے جائیں گے تین ترجیح جگہوں اس کی پسند

۲۔ سرکاری ملازم کو ہوگا مختص خاص کمیٹی ایک رہائشی یونٹ کا ایک خاص درجہ بندی کا، مد نظر رکھتے ہوئے اس کی سناری، تاریخ ریٹائرمنٹ اور کوئی مستحق کرتا ہو خاص حالت

۳۔ قیمت ہر رہائشی یونٹ یا درجہ بندی کی رہائشی یونٹوں ہوگی مقرر خاص کمیٹی

۴۔ تمام ادائیگیاں کی گئی سرکاری ملازم اور مارک اپ حاصل اس پر شرح پر مقرر شد خاص کمیٹی وقتاً فوقتاً ہوگی موجودہ

۵۔ قبضہ کا ایک رہائشی یونٹ کی نہ دی جائے جب تک قیمت یونٹ کی ہے ادا پوری بجھے مختص رہائشی یونٹ

۶۔ سرکاری ملازم کا نہیں تک ایک مقررہ مدت

باب ۷

16۔ تیاری کی سکیموں۔

۱۔ ادارہ، مشورہ سابقہ حکومتی ادارے متعلقہ ہوگی ایسی شکل اور میں ایسے طریقے جیسے بیان ہو، تیار کرے سکیمیں کے مقاصد

اس قانون بہت سے دیہی اور شہری علاقوں میں

۲۔ تمام سکیمیں تیار کی گئیں ادارے نے ہوگی پیش کو حکومت کے لئے منظوری، ماسوائے ان کے اندازاً خرچ جن کا نہیں

پڑھتا ایسی حد جیسے بیان ہوں وقاعد یا جن کیلئے نہ کوئی قرض عطیہ ضروری ہو سے حکومت

۳۔ ادارہ شائع کریگا منظوری کسی سکیم میں سرکاری اخبار اور جلد ہی بڑھے گا تعمیل کرنا سکیم کی تعاون سے متعلقہ حکومتی ادارہ کے

۴۔ اشتہار منظوری کا تحت سب سیکشن ۳، ہوگی ایک مکمل ثبوت سکیم بنائی گئی اور منظور ہوئی سے۔

17۔ تبدیلی سکیموں کی۔ کوئی سکیم تیار شدہ تحت اس قانون کے ہو سکتا ہے کسی بھی وقت، ترمیم یا تبدیل بذریعہ ادارہ، کے مشورہ سے حکومتی ادارے متعلقہ اسی انداز جیسے ہوگا بیان کے لئے تیاری ایک سکیم کی۔

18۔ اختیار دینے ہدایات۔

۱۔ ادارہ کو ہو سکتی ضرورت ایک سرکاری ادارے کے اندر جس کے حدود کوئی خاص علاقہ یا ترقی کا کی جگہ مکمل ہو سکیم کیلئے موجود ہے۔
i۔ تعمیل کرنا کام کے مشورے ادارے کا۔

ii۔ قبضہ کرے اور برقرار رکھے کوئی کام اور خدمات میں اسی علاقے

iii۔ کرے مہیا کوئی amenity کے متعلق زمین جو رائے میں ادارے کے ہوگی مہیا۔

۲۔ خرچہ کیا گیا برداشت کیا گیا تعمیل میں کسی سکیم یا قبضہ میں لیا گیا کام، تحت اس سیکشن ہوگی برداشت جیسے اتفاق ہو، درمیان ادارے اور سرکاری ادارے متعلقہ کی صورت میں اختلاف، جیسے مقرر کیا حکومت نے۔

19۔ اختیار تعمیل کرے سکیم:

۱۔ جہاں ادارہ ہے مطمئن کہ کوئی ہدایات دی اس نے تحت سب سیکشن ۱ کے سیکشن 18 کے متعلق کسی سکیم نہیں بجلا سرکاری

ادارے متعلقہ نے، ادا سکتا ہے خود کوئی کام کے لئے Excution اس سکیم کا اور خرچ اس کا گہر برداشت جیسے اتفاق ہو کے درمیان ادارے اور سرکاری ادارے متعلقہ اور بوجہ مختلف جیسے مقرر کیا حکومت نے

۲۔ جہاں کوئی کام کیا ادارے نے تحت سب سیکشن ۱ یہ تصور ہوگا کہ کے مقاصد کے لئے کرنے ایسا سکیم، تمام اختیارات جو کہ کر سکتے ہیں استعمال وقت کسی قانون جو بوقت موجودہ نافذ ہونے سرکاری ادارے متعلقہ

باب vi

20۔ ہدایت کے حکومت: ادارہ میں ادا کرنے بجآوری اپنے افعال، کام اور رہنمائی لے گا کام سے ایسے ہدایت

جیسے حکومت دے سکتا ہے وقت بوقت

21- قابو کیا گیا علاقہ : ادارہ کر سکتا ہے بذریعہ اشتہار میں سرکاری اخبار، اعلان کرنا کوئی علاقہ ایک قابو/قبضہ ایریا کیے مقاصد اس قانون اور سکتا ہے جاری کے متعلق ایسے علاقے ایسے ہدایات جیسے یہ سمجھے صحیح اور موزوں اور کریگا تمام ایسے کام جیسے ہو سکتے ہوں ضروری کے لئے ہٹانے اتفاق کی بڑھوتری، تجاوزات اور بغیر اجازت تعمیر ایسے علاقے میں

22- قرض پیسے / رقم:

۱- ادارہ ہوگا تصور ایک بلدیاتی ادارہ کے لئے مقصد قرض رقم لینے اور کوئی سکیم یا پراجیکٹ تیار کیا گیا یا لیا گیا نے بلدیات ادارہ جاتی قرض قانون 1914 (ایکٹ ix کا 1914) بشرطیکہ کہ کوئی اندرونی یا بیرونی قرضہ نہیں لے گا ادارہ بغیر پہلے سے لی گئی منظوری حکومت کی۔

۲- ادارہ سکتا ہے کہ مشورہ محکمہ خزانے حکومت کے، قرض لینا رقم یا اکٹھا کرنا فنڈ سے جاری کرنے بانڈ یا کفالت نامہ یا دوسری طرح لئے بجالانے مقاصد اس قانون، دیئے گئے طریقوں سے

باب VII

مالیات، اکاؤنٹس اور آڈٹ

23- گردش فنڈ ۱- ہوگا قائم ایک فنڈ جائے جانا بطور گردش فنڈ جو کہ ہوگا پڑھا میں ادارہ اور ہوگا استعمال کے ادارے کے سلسلے میں اس کے افعال تحت اس قانون بشمول ادائیگی تنخواہیں اور دوسرے واجبات کے ممبران افسران، ملازمین، ماہرین اور کنسلٹنٹس ادارے کے

۲- گردش فنڈ ہوگا شامل پر

i. ادائگیاں اور قرض دیئے گئے حکومت نے بین الاقوامی

ii- تمام رقوم حاصل کی گئی وفاقی حکومت سے یا کسی انٹرنیشنل ادارے سے بطور grants، قرض، ایڈوانسریا دوسری طرح

iii- تمام فیس، ریٹس اور چارجز حاصل کی گئی نے ادارے تحت اس قانون

iv- تمام رقوم حاصل کی گئیں نے ادارے نے ختم کرنے زمین اراضی عمارات میں اور دوسرے محرک اور غیر محرک پراپرٹی

v- حاصلات سے ذاتی مالیاتی سکیموں

vi- تمام دوسرے رقوم حاصل کی گئیں نے ادارے

3- کی صورت میں کم آمدنی کے ادارے، حکومت کرے گا مہیا سے اپنی آمدن یا سے کسی دوسری ذریعہ اتنی رقم جتنی ہو ضروری کے لئے مؤثر ادا کرنے کے افعال کے ادارے تحت اس قانون

4- ادارہ رکھ سکتا ہے میں کرنٹ اکاؤنٹ کے کسی جدول بینک ایسی رقم جتنی ہو بیان اور کوئی رقم اضافی مذکورہ رقم سے سرمایہ کاری کی جائے گی سرکاری تمسکات، سرکاری تعاون بچت سکیموں یا میں ایسے طریقوں جو ہونگی مقررہ ادارے تو صیح یہ کے مقاصد اس سب سیکشن، حکومت بشمول وفاقی حکومت

24- ریٹس اور فیس:

۱- ساتھ پہلے رضامندی کی حکومت و مناسب فنڈ سکتے ہیں اکٹھے ادارہ وقت بوقت، پورا کرنے خرچ اس کے سکیموں سے نافذ ریٹس، فیس یا دوسرے چارجز

۲- ریٹس، فیس اور دوسرے چارجز ہونگے اتنے کہ مہیا کرے خاص آمدن

i. پورا کرنے کام خرچ بشمول ٹیکسیز اور دوسرے دیکھ بال اور کمی چارجز

ii- پورا کرنے ادائیگیاں لمبے عرصے کے قرض اس حد تک کہ ایسی ادائیگیاں بڑھ جائیں قیمت میں کمی کے لئے

مہیا کرنا اور

iii- مالی مدد دنیا عام سال با سال ایزادگی کسی بھی سکیمیں اور کرنا مہیا ایک خاص حصہ خرچ مستقبل کے بڑے ایزادگی ایسی

سکیموں کی

25. اکاؤنٹس: ادارہ بیان کریگا خاص اکاؤنٹس اور دوسرے متعلقہ ریکارڈ اور تیا کرن سالانہ سٹیٹ اکاؤنٹس کا ایسے فارم میں

جیسے ہوگا بیان

26- بجٹ: ادارہ بنائے گا ہر سال ایسی فارم میں اور ایسے وقت جیسے ہوں بیان، ایک بجٹ کے متعلق مالی سال دیکھائی

دیتی ہوں تخمینہ جاتی حصول اور خرچہ ادارے کا اور کرے گا پیش وہی حکومت کو کے لئے منظوری۔ اگر حکومت نہیں دے گا منظوری یا ترمیم یا

بدلے گا بجٹ کے اندر 30 یوم بعد از حصولی بجٹ جیسے تیا کیا گیا ہو جانے ادارے ہوگی تصور بطور منظور شدہ بجٹ

27- آڈٹ: اکاؤنٹس کے ادارے ہونگے واجب الحساب سالانہ سے معتبر آڈیٹروں متعین کئے ہوں ادارے نے

بعمر

پری آڈٹ کی ہو سرکاری آڈیٹروں

باب VIII

تعزیر طریقہ کار

- ا۔ ادارہ یا سرکاری ایجنسی جیسے ہوگا کیس دیا گیا اختیار ایک آفسریا آفسران تحت انتظامیہ اس کے کنٹرول کرنے
- الف۔ جاری کرنے قانونی نوٹسز کرنے خلاف ورزی اور کرنے کوئی جرم کے تحت اس ایکٹ، قواعد یا ریگولیشنز۔
- ب۔ لینے ایسے اقدامات اور افعال کے لئے بجالانے کے ہدایات شامل کئے گئے میں نوٹسز جاری کردہ روکنے خلاف ورزی یا کرنے کوئی جرم تحت اس ایکٹ، قواعد یا ریگولیشنز، اور
- ج۔ کرنے شروع قانونی کاروائیاں اور دفاع کرنے کوئی قانونی کاروائیاں شروع کی گئی برخلاف، ادارے یا سرکاری ایجنسی، جیسے بھی ہو، حاضری عدالتی کاروائیاں اور نمائندگی کرنا متعلقہ ادارے یا سرکاری ایجنسی جیسے ہو مسئلہ

29- دست اندازی کی جرم: کوئی عدالت نہیں لے گا اختیار سماعت کسی ایک جرم کی تحت اس ایکٹ

ماسوائے پر ایک استغاسہ لکھی گئی سے ادارے یا ایک آفسریا ایک شخص عام طور یا خاص طور اختیار مند نے ادارے یا پر ایک استغاسہ دائر کی گئی نے ایک متاثرہ شہری

ادارہ از خود یا ایک آفسریا کسی دوسرے شخص خاص یا عام طور پر اختیار مند کیا گیا ہو ادارے نے از خود،

یا پر استغاسہ کسی متاثرہ شہری کے داخل کر سکتا ہے کوئی دعویٰ یا شروع استغاسہ یا کوئی دوسرا قانونی عمل برخلاف ایک شخص سرسز د کرتے ہوئے

ایک جرم اس ایکٹ

30- جرائم ا۔ تمام جرائم ظاہر کی گئی میں چوتھی شیڈول سابقہ خیبر پختونخوا لوکل گورنمنٹ آرڈیننس

2001 خیبر پختونخوا آرڈیننس نمبر xiv کے 2001 ہونگے بھی تصور جرائم تحت قانون اور ہونگے قابل سزا سابقہ وہی سزا کے دیئے ہوں

اس میں

۲۔ باوجود کہ کوئی چیز ہو بیان میں کسی دوسری قانون کے لئے بوقت موجودہ ہونا فز،

ایک فعل (نہ دیا گیا ہو خصوصاً میں اس قانون) میں خلاف ورزی کے کسی دستاویز کے اس قانون اور قواعد یا ریگولیشنز جاری کئے گئے سے

وقت بوقت نے حکومت یا PHA، یا ہونگے قابل سزا سابقہ قید یا جرمانہ یا دونوں جیسے سمجھے جاسکتے ہوں مناسب سے عدالت مجاز

31- تصنیف کرنا جرائم کا تحت کے دستاویزات دفعہ 345 کے ضابطہ فوجداری 1898 (v 1898)، ماسوائے

جیسے اور طرح دیا گیا ہو، ادارہ یا سرکاری ایجنسی، جیسے ہو سکتا ہے معامہ، یا ایک آفسریا کوئی دوسرا شخص عام یا خصوصاً اختیار دیا گیا ہونے ادارے

میں اس سلسلے، کر سکتا ہے، کسی بھی وقت یا بعد از ہونے سرسز د جرم لیکن سے پہلے اختتام کاروائی میں عدالت، راضی نامہ کرے کوئی جرم قابل سزا

32- حقوق کے شہریوں کوئی چیز شامل میں دفعہ 29 محدود کریگی یا محدود حقوق شہریوں کے یا رہائشوں کے ایک علاقے کے داخل کرے کوئی مقدمہ یا اور قانونی کارروائی کے خلاف ادارے یا سرکاری ایجنسی، جیسے ہوگا معاملہ، اس کے افسران یا دوسرے کام کرنے والے توڑتے ہوں حقوق حاصل شدہ ان کو تحت کسی قانون بوقت موجودہ نافذ

باب IX

33- سالانہ رپورٹ ادارہ کریگا تیار ہر سال کیلئے ایک رپورٹ اسے کے امور کی دوران اس سال اور جمع کریگا رپورٹ حکومت کو ایسی فارم پر یا پہلے ایسے تاریخ جیسے ہوں مقرر

34- وصولی کی واجبات کوئی رقم واجب الادا ہو کو ادارے سے یا کوئی رقم غلطی سے ادا کی گئی نے ادارے کھر کسی شخص بچت اس قانون، ہوگی قابل ادا بطور واجبات لینڈ ریونیو۔

35- تعریف زمین کی کو مختلف استعمال میں

کوئی تعریف کی زمین کو ایک مختلف استعمال یا مقصد سے جو دیا گیا تحت ایک سکیم میں، سے ایک شخص یا ایجنسی بغیر لئے منظوری کے ادارے میں لکھی، ہوگا قابل سزا سابقہ جرمانہ جو کہ ہو سکتے ہیں پانچ سو روپے فی دن سے تاریخ اس کے تعریف تک نا دہندگی جاری یا سابقہ قید کیلئے جو کہ ہو سکتا ہے ایک سال یا دونوں

36- سرسری بیدخلی کی غیر اختیار مند قابضین کوئی شخص مختیار کیا گیا ادارے میں اس سلسلے سرسری بیدخل کوئی شخص بغیر اختیار قابض پر کسی زمین یا پر اپرٹی حاصل شدہ میں ادارے اور ایسی بیدخلی کے لئے استعمال کر سکتا ہے ایسی طاقت جیسے ہو ضروری مگر شرط یہ ہے کہ کوئی عمل تحت اس قانون نہ لیا جائے گا بغیر دینے ایک موقع سننے کا اشخاص ہو گئے متاثرہ اس سے

37- ہٹانا کا عمارتوں وغیرہ بنائی گئی یا استعمال کی گئی ہوں کے خلاف ورزی میں اس قانون کے:

ا- کوئی عمارت، کام یا زمین بنائی گئی، تعمیر کی گئی استعمال ہوں کی خلاف ورزی میں دستاویزات اس قانون یا کے کسی قاعدے، ریگولیشنز یا حکم دیا گیا اس کے تحت، کوئی شخص اختیار مند کیا گیا ادارے نے میں اس سلسلے کر سکتا ہے، حکم لکھے گئے سے و حاصل مالک، قابض استعمال کرنے والے یا شخص کنٹرول میں ہوں ایسے بلڈنگ کام یا زمین ہٹانے، گرانے یا تبدیل کرے عمارت و کام یا کرے استعمال میں ایسے طریقے تاکہ لائے ایسی بنائی گئی یا تعمیر استعمال، کے مطابق دستاویز اس قانون

۲۔ اگر کوئی حکم تحت سیکشن ۱ کے سلسلے میں عمارت، کام، تعمیر یا زمین نہ مانا گیا کے اندر ایسے وقت جیسے ہوگا۔ اس میں مذکورہ کوئی شخص اختیار مند ادارے کا اس سلسلے میں، بعد از دینے شخص متاثرہ کو حکم سے ایک موقع کر سنا جائے، ہٹائے، گرائے یا تبدیل کرے عمارت، تعمیر یا کام روکے استعمال زمین کا اور کرنے میں ایسا

۳۔ کر سکتا ہے استعمال ایسی طاقت جیسے ہو سکتی ہو ضروری اور بے سکتا ہے خرچ اس کا سے شخص ذمہ دار تعمیر بنانے یا استعمال کرنے ایسی عمارت، تعمیر، کام یا زمین۔

38۔ ممبران، افسران اور ملازمین ہونگے سرکاری ملازم: چیئرمین، ممبران، ڈائریکٹر جنرل، افسران، ملازمین، ماہرین، اور مشیران، کے ادارے ہونگے جب کام کرینگے یا کر رہے ہوں کام کے سلسلے میں کسی دستاویز اس قانون کے تصور ہونگے سرکاری ملازم کے مفہوم دفعہ ۲۱ کے تعمیر تعزیرات پاکستان 1860

39۔ تلافی نقصان: کوئی دعویٰ استغاثہ یا کوئی دوسری قانونی کارروائی نہیں دائر کی جائے گی برخلاف ادارے، چیئرمین، ڈائریکٹر جنرل، افسران، ملازمین، ماہرین اور مشیران ادارے کے، کے سلسلے میں کچھ کیا گیا یا نیست ہو کر نیکی میں صاف نیت تحت اس قانون

40۔ اختیار عدالتوں کا ممنوع: بجز اسکے کہ اس قانون میں کچھ اور مذکورہ ہو کوئی عدالت یا دوسرے ایجنسی نہ ہوگا اختیار دریافت کرے قانونی جواز کے کسی کئے گئے کام یا کوئی کام کیا گیا تحت اس قانون سے یا کے حکم پر ادارے۔

41۔ اختیار بنانے قواعد: تحت دستاویزات کے اس قانون حکومت بنا سکتا ہے قواعد کے لئے بجا لانے مقاصد اس ایکٹ کے۔

42۔ اختیار بنانے کارگیولیشنز: تحت دستاویزات کے اس ایکٹ اور قواعد بنائے گئے اسکے تحت، ادارے بنا سکتا ہے ریگولیشنز جیسے ہونگے ضروری بجا لانے مقاصد اس ایکٹ کے،

43۔ تنسیخ: شمال، مغربی، سرحدی ہاؤسنگ اتھارٹی آرڈیننس 2005 (NWFP.ord. No of) ہے بذریعہ ہذا منسوخ شد۔ (2005)

