پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند کے موثر اور فوری اجراء کے طریقہ کار کی فراہمی کے لیے.

ایک قانون.

مشتملات.

دیباچہ.

دفعات.

ابتدائیہ.

1. مختصر عنوان، وسعت اور آغاز.
2. تعریفات.
3. پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند کے اجراء.
4. صداقت نامہ وراشت کے اجراء کے لیے سہولت کار یونٹ کا قیام.
5. پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کے افعال.
6. پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کے لیے درخواست.
7. پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کے فارمز.
8. پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند پر اعتراض.
9. فیس اور اخراجات.
10. اختیار سماعت کا مانع ہونا.
11. جرمانہ، جرائم اور مقدمہ.
12. اس قانون کی دفعات کا دیگر قوانین پر فوقیت.
13. قواعد بنانے کا اختیار.

پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند کے موثر اور فوری اجراء کے طریقہ کار کی فراہمی کے لیے.

ایک قانون.

ہرگاہ یہ امر قرین مصلحت ہے کہ دھوکہ دہی اور جعلی سازی/ جعلی دستاویزات میں کمی کی غرض سے پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند کے موثر اور فوری اجراء کے لیے منظّم طریقہ کار وضع ہو.

یہ قانون خیبر پختونخوا کی صوبائی اسمبلی سے درج ذیل طریقہ ذیل میں وضع کیا جاتا ہے.

1. مختصر عنوان، وسعت اور آغاز:

(1) یہ قانون خیبر پختونخوا پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند کے موثر اور فوری اجراء کے طریقہ کار کی فراہمی کے قانون مجریہ 2021ء کے نام سے کہلایا جائے گا.

(2) یہ قانون خیبر پختونخوا کے تمام صوبے میں وسعت پذیر ہوگا/ پر لاگو ہوگا.

(3) یہ قانون یا اس قانون سے متعلق کوئی بھی حصہ اس تاریخ سے نافذ العمل ہوگا جو حکومت سرکاری جریدے میں بذریعہ اعلامیہ مقرر کرے گی.

2. تعریفات: قانون ہذا میں تاوقتیکہ عنوان یا متن میں کوئی امر منافی نہ ہو تشریحات کے وہی معنی لیے جائیں گے جیسا کہ تفویض شدہ ہے،--

(الف) ''ادارہ'' سے مراد، قومی ذخیرہ معلومات اور اندراج ادارہ آرڈیننس مجریہ 2000ء (آرڈیننس نمبر VIII 2000ء کا قانون) کی دفعہ 3 کے تحت تشکیل شدہ اتھارٹی مراد ہے؛

(ب) ''حقیقی نزاع'' بشمول قانونی ورثاء کی طرف سے کوئی اعتراض یا حقیقی/ تنازعہ قانونی ورثاء کی جانب سے کوئی دعویدار یا ایسا کوئی دوسرا تنازعہ جس کا حل ادارہ کے پاس نہ ہو یا کوئی دوسری صورتحال، مسئلہ یا واقعہ ہو ثالثی/ سماعت/ مقدمہ یا ثبوت چاہتا ہو یا جہاں قانونی ورثاء میں کم از کم ایک نابالغ/ چھوٹا/ صغیر ہو؛

(پ) ''حکومت'' سے خیبر پختونخوا کی حکومت مراد ہے؛

(ت) ''قانونی رحقیقی ورثاء'' سے مراد ایک ایسا شخص ہے جو متوفی کی جائیداد میں ایک حصے کا حقدار ہو؛

(ث) ''تصریح کردہ'' سے مراد تصریح کردہ قواعد ہیں؛اور

(ٹ) ''قواعد'' سے مراد اس قانون کے تحت وضع شدہ قواعد ہیں؛

3. پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند کے اجراء: موجودہ رائج الوقت کسی بھی دوسرے قانون سے برخلاف،ادارہ پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کی سند کے موثر اور فوری اجراء یا جیسی بھی صورت ہو،متوفی کی منقولہ اور غیر منقولہ جائیداد کو اتھارٹی،فیملی رجسٹریشن سرٹیفکیٹ کے مطابق حقیقی ورثاء کو جاری کرسکتی ہے۔

4. صداقت نامہ وراثت کے اجراء کے لیے سہولت کار یونٹ کا قیام:

(1) اتھارٹی پروانہ انصرام جائیداداور صداقت نامہ جانشینی کے اجراء کے لیے صداقت نامہ وراثت کے اجراء کے لیے سہولت کار یونٹ کا قیام عمل میں لائے گی تاکہ درخواستوں کی وصولی،عمل درآمد اور تعین آسانی سے ہوسکے۔

(2) ذیلی دفعہ (1)، کے مقصد کو پورا کرنے کی ادارہ بذریعہ اعلامیہ اپنے موجودہ دفاتر میں کسی بھی دفتر کو بطور صداقت نامہ وراثت کے سہولت کار یونٹ کو جس جگہ یا جگھوں پر مناسب سمجھے،کام لے سکتی ہے۔

(3) ادارہ اس قانون کے مقاصد کو پورا کرنے کی غرض سے وقتاً فوقتاً افسران،عملہ،ماہرین،کنسلٹنس، مشیر اور دیگر ملازمین کو ایسی شرائط وضوابط پر جیسے وہ مناسب سمجھے بھرتی کرسکتی ہے۔

5. پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کے فرائض: پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی یونٹ درج ذیل نامی افعال ادا کرینگے۔

(الف) متوفی کے قانونی ورثاء سے پروانہ انصرام جائیداداور صداقت رجانشینی کے سند کی درخواستوں کی منظوری کے لیے وصولی یا جیسی بھی صورت ہو؛

(ب) تصریح کردہ طریقہ کار کے مطابق درخواستوں کا تعین اوران پر عمل کرنے کے لیے درخواستوں کو سمری کی شکل میں بھجوانا اور قانونی ورثاء کے درمیان کسی قانونی نزع /اختلاف کی صورت میں، درخواستوں کا قانون جانشینی مجریہ 1925ء (1925ء کا قانون نمبر XXXIX) یا دیگر نافذ العمل قانون کے دفعات کے تحت دوبارہ مناسب فورم پر جمع کرانا ہوگی؛

(پ) اس قانون کے تحت جاری شدہ/اجراء شدہ پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کے تازہ ترین ریکارڈ کو آن لائن پورٹل پر رکھنا اور اسے جاری وساری رکھنا؛ اور

(ت) اس قانون کے مقاصد کو پورا کرنے کی غرض سے ضروری ہے. کہ ایسے افعال/ کام انجام یا ادا کئے جائیں کہ اس قانون کا مقصد حاصل ہو؛

6. **پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کے لیے درخواست:**

(1) ادارے کو پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کی درخواست یا جیسی بھی صورت قانونی ورثاء کی جانب سے ہی دی جا سکے گی.

بشرطیکہ اس قانون کے تحت درخواست دینے کے لیے ضروری ہے کہ قانونی ورثاء تصریح شدہ/ تصریح کردہ فارم پر تمام قانونی ورثاء کی جانب سے ایک کو یہ اختیار دیں کہ وہ باقی تمام کی طرف درخواست جمع کرائے گا.

(2) ایک درخواست ادارے کے اس اعلامیہ شدہ دفتر میں جمع کرائی جا سکے گی جس کی حدود میں متوفی عام طور پر رہائش پذیر رہا یا مرتے وقت وہ وہاں کا رہائش پذیر تھا، یا اسی حدود میں متوفی کی کوئی جائیداد یا اثاثہ واقع ہو.

(3) درخواست کیساتھ مندرجہ ذیل دستاویزات منسلکہ ہونے چاہیں، جو

(الف) متوفی کی موت کی سند؛

(ب) قانونی ورثاء کی فہرست مع انکے شناختی کارڈ کے کاپیوں کیساتھ؛

(پ) ذیلی دفعہ (1) میں مہیا کردہ کے مطابق، قانونی ورثاء کی جانب سے درخواست گزار کے نام اجازت نامہ؛ اور

(ت) منقولہ اور غیر منقولہ جائیداد کی تفصیل جنکے لیے پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کی درخواست جمع کی ہے؛

(4) ذیلی دفعہ 1 کے تحت وصول شدہ درخواست کی صورت میں، ادارہ عام عوام کی اطلاع کے لیے/ اطلاع یا بی ویب پورٹل پر اور وسیع تعداد میں چھپنے والے ایک انگریزی اور ایک اردو اخبار میں شائع کیا جائے گا.

(5) جب کوئی بھی اعتراض یا دعوی / اطلاع کے/ اشاعت کے چودہ دنوں کے اندر اندر موصول نہ ہو تو ادارہ، کسی بھی مقرر کردہ دفتر میں درخواست گزار کی اور تمام دیگر قانونی ورثاء کی انگھوٹھا میشن سے تصدیق کرائینگی.

بشرطیکہ جہاں ایک قانون وارث کی انگھوٹھا میشن سے تصدیق نہ ہوئی ہو تو ادارہ قانونی وارث کو شخصی طور پر اتھارٹی کے سامنے ایک خاص دن پر پیش ہونے کے لیے کہے گی.

بشرطیکہ مزید ادارہ قانونی ورثاء کی پہچان کے لیے کوئی دیگر جدید آلہ یا آلات کا استعمال کر سکتی ہے کہ اپنے آپ کو مطمئن کرے کہ قانونی ورثاء کی پہچان میں آسانی ہو.

<u>تشریح/توضیح:</u> بائیومیٹرک تصدیق کسی بھی اعلامیہ شدہ دفتر میں کی جاسکتی ہے چاہے پاکستان کے اندر ہو یا باہر.

(6) اس دفعہ میں مذکورہ قانونی تقاضوں کو پورا کرنے کے بعد درخواست گزار اتھارٹی کے سامنے مقرر کردہ تاریخ پر پیش ہوگا کہ آیا اتھارٹی پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کی سند، پرسنل لاء میں ایسے قانونی ورثاء کو دیئے گئے حصوں کے مطابق متوفی کے قانونی ورثاء کے حق میں جاری کیا جائے یا جیسی بھی صورت ہو؛

(7) اس قانون کے تحت اجراء شدہ پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کی سند کی وہی حیثیت ہوگی جو کہ قانونی جانشینی مجریہ 1925ء (1925ء کا قانون نمبر XXXIX) کی ہے.

7. <u>پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کے فارمز:</u> پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کے فارمز پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کے فارمز جاری کرے گی.

8. <u>پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کی سند پر اعتراض:</u> ادارہ کی جانب سے اجراء شدہ پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کی سند یا صداقت نامہ جانشینی پر کسی بھی شخص کو کوئی اعتراض ہو تو وہ دیگر نافذ العمل قانون کے تحت قانونی چارہ جوئی کے لیے رجوع کر سکتا ہے.

9. فیس اور اخراجات:

(1) ادارہ اس قانون کے تحت مقرر کردہ فیس اور دیگر اخراجات بشمول عوامی اطلاع کے چھپائی کے اخراجات کی قیمت لے سکتی ہے۔

(2) ذیلی دفعہ (1) کے تحت وصول کی گئی قیمت یا رقوم قومی ذخیرہ معلومات اور اندراج آرڈیننس مجریہ 2000ء (2000ء کا قانون نمبر VIII) کی دفعہ 24 کے تحت تشکیل کردہ، نادرا فنڈ میں جمع کرائی جائیگی۔

10. اختیار سماعت کا مانع ہونا: کوئی بھی عدالت اس وقت تک اختیار سماعت استعمال میں نہیں لائے گی جب تک اتھارٹی پروانہ انصرام جائیداد اور صداقت نامہ جانشینی کی سند کا اجراء قانونی ورثاء کو انکار نہ کردے۔

11. جرمانہ، جرائم اور مقدمہ: قومی ذخیرہ معلومات اور اندراج اتھارٹی آرڈیننس مجریہ 2000ء (2000ء کا قانون نمبر VIII) کے باب IX میں جرائم، جرمانے اور مقدموں سے متعلقہ دفعات، بر تفسیرات مناسب اس قانون کے تحت وہی سمجھے جائینگے۔

12. اس قانون کی دفعات کا دیگر قوانین پر فوقیت: اس قانون کی دفعات کا اثر، کسی بھی دوسرے قانون میں دیگر رائج الوقت قوانین سے بلالحاظ / بلاوصف تصور ہونگے۔

13. قواعد بنانے کا اختیار: حکومت سرکاری جریدے میں بذریعہ اعلامیہ اس قانون کے مقصد کو پورا کرنے کے لیے قواعد بنا سکتی ہے۔