

## (۶) خیبر پختونخوا زمین ٹیکس اور زرعی آمدن آرڈیننس ۲۰۰۰

(۶) خیبر پختونخوا آرڈیننس نمبر ۴ سال ۲۰۰۰ (۲۷ جولائی ۲۰۰۰)

(۶) خیبر پختونخوا آرڈیننس برائے نفاذ زرعی آمدن ٹیکس

ایک آرڈیننس

تا کہ (۶) خیبر پختونخواہ) میں زمینی ٹیکس اور زرعی آمدن ٹیکس نافذ کرے ہر ماہ یہ امر تیز مصلحت ہے کہ (۶) خیبر پختونخواہ) میں زمین ٹیکس اور زرعی آمدن ٹیکس نافذ کیا جائے۔

آرڈر ہر گاہ کے (۶) خیبر پختونخواہ) کے صوبائی اسمبلی اکتوبر ۱۹۹۹ کے چودھویں یوم کے اعلامیہ اور عبوری آئینی حکم نمبر ۱ سال ۱۹۹۹ کے نتیجے میں معطل ہے

اور ہر گاہ کہ گورنر (۶) خیبر پختونخواہ) مطمئن ہے کہ ایسے حالات موجود ہے جو فوری اقدام کو ضروری قرار دیتے ہیں۔ لہذا مندرجہ بالا اعلان اور عبوری آئینی حکم نمبر (سال ۱۹۹۹) عبوری آئینی حکم (ترمیمی) نمبر ۹ سال ۱۹۹۹ کے آرٹیکل نمبر ۴ کے و حاکم اعلیٰ کے ہدایات کے مطابق اور تمام دوسرے اختیارات کو استعمال کرتے ہوئے جو ان کو اس بارے میں اختیار بناتے ہیں۔ گورنر (۶) خیبر پختونخواہ) مندرجہ ذیل آرڈیننس اور لاگوں کرنے کیلئے خوشی ہے۔ وضع کرنے اور نافذ کر کے خوشی محسوس کرتے ہیں۔

### باب نمبر ۱ ابتدائی

#### ۱- مختصر عنوان و آغاز

۱- اس آرڈیننس کو (۶) خیبر پختونخواہ) زمین ٹیکس اور زرعی آمدن ٹیکس ۲۰۰۰ کہا جاسکتا ہے۔

۲- یہ پورے صوبہ (۶) خیبر پختونخواہ) سے متعلق ہے۔

۳- یہ فوری طور پر نافذ العمل ہوگا اور یکم جولائی ۲۰۰۰ سے لاگو سمجھا جائے گا۔

- (۱) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۲) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۳) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۴) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۵) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۶) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۷) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۸) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۹) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔
- (۱۰) تہذیبی ذریعہ نمبر پختونخوا ۱۱ یکم نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کئی۔

## ۲ تعریفات:

۱- اس آرڈینس میں بجز اسکے کہ مضمون یا سیاق عبارت اسکے لقیض ہو،

۲- زرعی آمدنی کا مطلب:

(الف) کوئی لگان یا آمدن جو کہ حاصل کیا جائے اس زمین سے جو واقع ہو (۵) خیر پختو نخواہ) میں اور جس کو زرعی مقاصد کیلئے استعمال کیا جاتا ہوں۔

(ب) کوئی بھی آمدن جو حاصل کیا جائے ایسی زمین سے بذریعہ:-

(i) زراعت یا

(ii) ایک کاشتکار کی پیداوار یا ایک وصول کرنے والی یا زمین کرایہ یا کوئی عمل جو کہ عارضی کاشتکار نے طور پر لاگوں کیا گیا ہوں

یا پیداوار میں کرایہ وصول کرنے والا اس پیداوار کو جو بڑھی ہوں یہ جو اس نے حاصل کیا ہو اور جو مارکیٹ لے جانے کیلئے موڈون ہوں۔

(iii) کاشتکار یا پیداوار میں کرایہ کا حصول کنندہ کا فروخت اس پیداوار کا جو بڑھا ہو یا جو اس نے حاصل کیا ہوں جس کے بابت

کوئی طریقہ کار وضع شدہ نہ ہو ماسوائے اس طریقہ کار کا جو مضمون بالا نمبر ii میں وضع شدہ ہے۔

(ج) کوئی آمدن جو کسی عمارت سے حاصل شدہ ہو جو ایک حصول کنندہ کرایہ کے ملکیت اور رہائش میں ہوں یا کسی ایسی زمین کی آمدن یا

جو کسی کاشتکار کا رہائش میں ہو یا پیداوار میں کرایہ کا حصول کنندہ کسی زمین کا جس کے متعلق یا اس کے پیداوار کے متعلق کوئی بھی طریقہ کار جو کہ مضمون ii اور iii کے ذیلی شق (ب) کے تحت عمل کیا جائے۔

بشرطیکہ یہ عمارت اس زمین سے واقع ہوں یا اس کے بالکل نزدیک ہوں اور یہ عمارت جو کرایہ یا آمدن کے حصول کنندہ یا کاشتکار یا آمدن میں کرایہ کے حصول کنندہ کے اس زمین سے تعلق کے سبب اسکو بطور رہائشی مکان یا ایک گودام یا دوسرے عمارت کے لئے درکار ہوں۔

(ب) سالانہ زرعی آمدن کا سے مراد:

(i) زرعی سال جو کہ (۵) ویسٹ پاکستان) لینڈ ریونیو ایکٹ 1967 میں وضع کیا گیا ہے۔

(ii) وہ عرصہ جو کہ بورڈ آف ریونیو کی شخص یا کسی فرقہ کے لوگوں کے لئے آفیشل گزٹ میں مخصوص طور پر اعلان کریں

(ج) زرعی اکم ٹیکس سے مراد اراضی ٹیکس یا زرعی اکم ٹیکس جو اس آرڈینس کے تحت لاگوں / نافذ ہو اور اس میں کوئی سزا، فیس یا کوئی دوسرا

بار یا کوئی رقم جو کہ اس آرڈینس کے تحت واجب الادا ہو شامل ہے۔

(۱) تہذیبی بذریعہ خیر پختو نخواہ ۱۷ نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی کنی۔

(۲) تہذیبی بذریعہ خیر پختو نخواہ آرڈینس نمبر X سال ۲۰۱۱ کی کنی۔

(د) تشخیص کنندہ (Receiver) سے مراد وہ شخص جس کے ذمہ اس آرڈیننس کے تحت کوئی ٹیکس یا دوسری رقم واجب الادا ہو، اور اس میں شامل ہے:

(i) یہ وہ شخص جس کی زرعی آمدن کے متعلق اس آرڈیننس کے تحت کوئی بھی کارروائی عمل میں لائی جا چکی ہوں یا اس صورت میں کہ کسی شخص کا وہ زرعی آمدن جس کی نسبت اس کی تشخیص کرنا مقصود ہوں یا بقایا جات کی رقم جو اس کے ذمہ واجب الادا ہو یا کوئی دوسرا ایسا ہی شخص۔

(ii) ہر وہ شخص جو کہ اس آرڈیننس کے تحت اپنی تمام زرعی آمدن کا گوشوارہ جمع کرنے کا پابند ہو، اور

(iii) ہر وہ شخص جو اس آرڈیننس کے کسی شق کے تحت ایک تشخیص کنندہ یا مقرر شخص تشخیص کنندہ قرار دیا جائے

(ر) تشخیص میں شامل ہے دوبارہ تشخیص اور اضافی تشخیص اور اس سے ملتی جلتی الفاظ کی تشریح اسی طرح کی جائے گی۔

(س) تشخیصی سال سے مراد آمدنی سال کے بعد بارہ ماہ کا عرصہ جو کہ جولائی کے پہلے دن سے شروع ہوگا۔ اور اس میں وہ عرصہ بھی شامل ہے جو کہ اس آرڈیننس کے تحت کسی زرعی آمدن یا سالانہ زرعی آمدن کا تشخیصی سال تصور کیا جائے۔

(ص) بورڈ آف ریونیو سے مراد جو کہ (د) مغربی پاکستان) بورڈ آف ریونیو ایکٹ 1957 کے تحت قائم کیا گیا ہو۔

(ع) کلکٹر سے مراد وہ کلکٹر جو کہ (د) مغربی پاکستان) قانون معاملز میں 1967 کے تحت تعینات کیا گیا ہو اور اس میں تحصیل کا اسٹنٹ کمشنر بھی شامل ہے۔

(غ) کوآپریٹو سوسائٹی:- سے مراد وہ کوآپریٹو سوسائٹی جو کہ کوآپریٹو سوسائٹی ایکٹ 1925 کے تحت رجسٹرڈ کیا جائے یا پاکستان میں کسی دوسرے راجح الوقت قانون کے تحت جو اس وقت کوآپریٹو سوسائٹیز کے رجسٹریشن کے لئے موجود ہوں۔

(ط) کاشتکاری اراضی:- سے مراد وہ تمام راضی جو کہ یوٹی گئی اور اصل میں میں تیار ہو اور اسکی کھٹائی ایک ٹیکس سال کے دوران کی گئی ہو، ماوراء اس کے کہ کتنی فصلات اس پر کھڑی ہو اور اس میں اسی سال تیار باغات بھی شامل ہے۔

(ظ) حکومت:- سے مراد (س) خیبر پختونخواہ) ہے۔

(ف) تیار باغ:- سے مراد وہ باغ جو سات سال یا اس سے زیادہ عرصہ کا ہوں آمون کی صورت میں اور جو دوسرے باغ کی صورت میں 5 سال کا باغ۔

(ق) مالک میں شامل ہے ایک راہن یا کرایہ دار جو سرکار باغی زمین پر قابض ہو اور اس میں حکومتی اراضی کا کرایہ دار بھی شامل ہیں۔

(1) تہذیبی ذریعہ خیبر پختونخوا آرڈیننس نمبر ۱۰۰۱ کی گئی۔

(2) تہذیبی ذریعہ خیبر پختونخوا آرڈیننس نمبر ۱۰۰۰ کی گئی۔

(3) تہذیبی ذریعہ خیبر پختونخوا ایکٹ نمبر ۱۷ سال ۱۱ کی گئی۔

### تشریح: 1

جب کسی زمین کے مالکان ایک سے زیادہ ہو آ یا وہ کسی فرم یا ایسوسی ایشن کے ارکان ہو یا نہ ہوں ان میں ہر ایک شخص اس زمین میں اپنے حصے کے حد تک مالک تصور ہوگا۔

### تشریح: 2

ہر نابالغ جس کے جائیداد کی انتظام و انصرام نابالغوں کی عدالت کرتا ہو وہ اس جائیداد کا مالک تصور ہوگا۔

### تشریح: 3

ایک جائیداد سٹاک کمپنی کا حصہ دار یا کسی کو اپویٹڈ فارمنگ سوسائٹی کارکن اس کمپنی یا سوسائٹی کے ملکیتی و مقبوضہ زمین میں اپنے حصے یا منافع کے نسبت سے مالک تصور ہوگا۔

(ل) وضع شدہ سے مراد جو قواعد کے ذریعہ وضع کیے جائے۔

(م) قواعد سے مراد وہ قواعد جو کہ اس آرڈیننس کے تحت بنائے جائے

### باب نمبر iii اراضی ٹیکس

3. بار زمین:- اس آرڈیننس کے دوسرے شقوں کے مد نظر رکھتے ہوئے ایک مالک کی (i) قابل کاشت) اراضی کی نسبت ایک اراضی

ٹیکس کا بار لاگو ہوگا اور اسکی ادائیگی اس نسبت سے کریگا جو کہ اس آرڈیننس کے پہلے شیڈول میں وضع کی گئی ہے۔

4. اراضی ٹیکس کی ادائیگی کا ذمہ داری:- ایک مالک (i) قابل کاشت) اراضی پر اراضی ٹیکس اس طریقہ سے ادا کریگا جو کہ وضع کی گئی

ہے۔

5. اراضی ٹیکس کی تشخیص اور حصول:- اراضی ٹیکس تشخیص اور حصول کلکٹر مرتب شدہ طریقہ پر کریگا۔

### باب نمبر iii زرعی آمدن ٹیکس

6. زرعی آمدن ٹیکس کا بار (i) اس آرڈیننس کے شق ہائے کو مد نظر رکھتے ہوئے۔ ایک مالک اراضی اپنی سالانہ زرعی آمدن کے نسبت

ہر تشخیصی سال جو کہ جولائی-2001 کے پہلے یوم سے شروع ہوگا، زرعی آمدن ٹیکس کا بار، نفاذ، تشخیص اور ادائیگی اسی شرح سے

ادا کریگا جو کہ اس آرڈیننس کے دوسرے شیڈول میں دی گئی ہے۔

بشرطیکہ کہ اگر اس ذیلی شق کے تحت تشخیص شدہ ٹیکس پہلے شیڈول کے تحت وضع شدہ ٹیکس سے کم ہو تو پھر مالک پہلے شیڈول کے

مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

(1) جہڑی ڈریجیٹڈ ریویو ریگولیشن نمبر X سال 2001 کی گئی۔

(2) جہڑی ڈریجیٹڈ ریویو ریگولیشن نمبر X سال 2001 کی گئی۔

2. حکومت سرکاری گزٹ میں ایک اعلان کر ڈریجے ایک مالک اراضی کو جس کی قابل کاشت زمین ایک خاص سطح سے زیادہ ہو کو ہدایت کر سکتی ہے کہ وہ سالانہ زرعی آمدن کی زرعی آمد کا گوشوارہ جمع کریں۔

7. زرعی آمدن ٹیکس کی ادائیگی کی ذمہ داری: (1) زرعی آمدن ٹیکس ایک مالک اراضی اسی طریقہ پر ادا کریں گا جو کہ وضع شدہ ہے۔

(2) اگر ایک کاشت شدہ زمین کا مزارعہ جو تنظیم پیداوار کی بنیاد پر ہو اور جہاں پر مالک زمین اور مزارعہ کے درمیان تنازعہ ہو یہ یہ اطلاع دی جائے کہ ایک مزارعہ مالک زمین کو حصہ نہیں دیتا تو اس صورت میں زرعی آمدن ٹیکس زمین ٹیکس اس آرڈیننس کے تحت اس مزارعہ سے وصول کیا جائے گا۔

8. زرعی آمدن ٹیکس کی تشخیص اور حصول: اس آرڈیننس کے شرائط کو مد نظر رکھتے ہوئے زرعی آمدن ٹیکس کی تشخیص وصول کلکٹر وضع شدہ طریقہ کار کے مطابق کریں گا۔

### باب IV متفرق

9. قابل کاشت زمین کو چھپانے کا ہر نہ کرنے کی سزا وغیرہ  
جب کبھی اس آرڈیننس کے تحت کاروائی کے دوران، ایک کلکٹر یا ایپلٹ نگرانی کرنے والے اتھارٹی کو یہ یقین ہو جائے کہ کسی مالک اراضی نے یا تو اسی کاروائی میں یا کسی پچھلی کاروائی جو کہ کسی سالانہ زرعی آمدن ٹیکس کے متعلق ہو کے دوران کاشت شدہ زمین کی تفصیل چھپائی ہو یا غلط اعداد و شمار یا تفصیلات فراہم کی ہو اس (3) قابل کاشت زمین کے متعلق تو وہ یا یہ اس ٹیکس کے رقم کے برابر جرمانہ عائد کرے گا جو اس نے اپنی (3) قابل کاشت زمین کے مد میں چھپائی ہو یا جیسا کہ اوپر آیا ہے جس نے اپنی قابل کاشت زمین کے بارے میں غلط تفصیل فراہم کی ہو۔

### 10 زرعی آمدن چھپانے کی سزا وغیرہ

جب بھی (3) اس آرڈیننس کے تحت کاروائی کے دوران، کلکٹر، ایپلٹ نگرانی کرنے والے اتھارٹی کو یہ یقین ہو جائے کہ کسی شخص نے اس کاروائی کے دوران یا کسی پچھلی کاروائی جو کہ سالانہ زرعی آمدن کی تشخیص کے متعلق ہو اپنی زرعی آمدن چھپائی ہو یا اس آمدن کے بارے میں غلط معلومات فراہم کی ہو تو وہ یا یہ ایسے شخص پر اسی ٹیکس رقم کے برابر جرمانہ نافذ کریں گا جو کہ اس شخص نے چھپانے کی کوشش کی ہو یا اس زرعی آمدن (3) کے بارے میں جیسا کہ اوپر آیا ہے غلط معلومات فراہم کی ہوں۔

(1) دو بارہ نمبر یا گماڈ ریویئر بھٹو نمبر 17 آرڈیننس نمبر 2001 سال

(2) اضافہ بذریعہ ریویئر بھٹو نمبر 17 آرڈیننس نمبر 2001 سال

(3) تہذیبی بذریعہ ریویئر بھٹو نمبر 17 آرڈیننس نمبر 2001 سال کی کئی۔

(4) تہذیبی بذریعہ ریویئر بھٹو نمبر 17 آرڈیننس نمبر 2001 سال کی کئی۔

(5) تہذیبی بذریعہ ریویئر بھٹو نمبر 17 آرڈیننس نمبر 2001 سال کی کئی۔

(6) تہذیبی بذریعہ ریویئر بھٹو نمبر 17 آرڈیننس نمبر 2001 سال کی کئی۔

11. سزا کا اطلاق: کلکٹر لپلٹ یا نگرانی کرنے والی اتھارٹی کی شخص پر سزا کا اطلاق اس وقت تک میں کریں گا۔ جب تک اسکو کو سننے کا معقول موقع فراہم نہ کیا جائے۔
12. واپسی: ٹیکس کی واپسی جہاں پر واجب الادا ہو وضع شدہ قواعد کے مطابق ہوگا۔
13. اثبشاء: حکومت اگر چاہے تو کسی بھی زمین یا لوگوں کے طبقہ کو ٹیکس کی ادائیگی میں مکمل یا جزوی چوٹ/اثبشاء اسی طریقہ اور حد تک دے سکتی ہے جو کہ ضوابط میں وضع شدہ ہے۔
14. حساب کتاب قائم رکھنا: ٹیکس کے طلب اور وصولی کے بارے میں حساب کتاب کلکٹر اس طریقہ پر قائم رکھے گا جو کہ وضع شدہ ہے۔
15. (۶) مغربی پاکستان) ایکٹ xvii سال 1967 کا اطلاق اس آرڈیننس کے دوسرے قواعد کو مد نظر رکھتے ہوئے (۶) مغربی پاکستان) لینڈ ریونیو ایکٹ 1967 (xvii, 1967) کے سیکشن 13 اور کے قواعد اس آرڈیننس کے تحت زمین ٹیکس اور زرعی آمدن ٹیکس کے معاملات کو لاگو ہو گئے۔
16. اپیل، نظر ثانی، یا نگرانی: اس آرڈیننس کے تحت، اپیل، نظر ثانی اور نگرانی کے مقاصد کیلئے ایک حکم جو کہ زمین ٹیکس اور زرعی آمدن ٹیکس کے بابت ہو کہ مغربی پاکستان لینڈ ریونیو (ایکٹ 1967، (xviii, 1967) کے سیکشن، 161، 162، 163 اور 164 کے تحت ریونیو آفیسر کے حکم کے معنی میں لیا جائے گا۔
17. اختیار، سماعت کا اثبشاء: کسی عدالت دیوانی کو زرعی آمدن ٹیکس کے تشخیص، حصول وصولی کی بابت کسی بھی معاملہ کا اختیار و سماعت حاصل نہ ہے۔ اور کوئی بھی حکم یا کارروائی جو کہ اس آرڈیننس کے تحت عمل میں لائی جا چکی ہو کہ کسی بھی دیوانی عدالت میں کوئی سوال نہیں کیا جاسکتا۔
18. قواعد: حکومت اس آرڈیننس کے مقاصد کے حصول کیلئے قواعد وضع کریں گی۔
19. نتیجہ: (۶) خیبر پختونخواہ) مالیاتی ایکٹ 1999 کی سیکشن 5 (۶) خیبر پختونخواہ) ایکٹ نمبر مجریہ 1999 کو منسوخ کیا جاتا ہے۔

(۱) جمہوریہ بڈ ریویو پختونخواہ آرڈیننس نمبر ۲۰۰۱ کی آئی۔  
 (۲) جمہوریہ بڈ ریویو پختونخواہ آرڈیننس نمبر ۲۰۰۱ کی آئی۔  
 (۳) جمہوریہ بڈ ریویو پختونخواہ ایکٹ نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی آئی۔  
 (۴) جمہوریہ بڈ ریویو پختونخواہ ایکٹ نمبر ۱۷ سال ۲۰۱۱ کی آئی۔



دوسرا شیڈول سیکشن 6  
شرح زرعی انکم ٹیکس

ہر ایک مالک سے زرعی اور ٹیکس زرعی آمدن سے وصول کیا جائیگا۔

1	جہاں آمدن ۴ لاکھ سے زیادہ نہ ہو	کوئی ٹیکس نہیں
2	کل قابل ٹیکس ۴ لاکھ سے زیادہ ہو اور ساڑھے پانچ لاکھ سے کم ہو	۴ لاکھ سے زائد پر ۵ فیصد
3	جہاں پر کل آمدن ساڑھے پانچ لاکھ سے زیادہ ہو لیکن ساڑھے سات لاکھ سے کم ہو	ساڑھے پانچ لاکھ سے تجاوز پر ۵۰۰ روپے + ۰.۵ فیصد
4	جہاں تمام قابل ٹیکس کمائی ۵۰۰۰۰ سے زیادہ ہو لیکن ۹۵۰۰۰۰ سے زیادہ نہ ہو	۵۰۰۰۰ سے زیادہ پر ۲۲۵۰۰ روپے + ۱۰ فیصد
5	جہاں تمام قابل ٹیکس آمدن ۹۵۰۰۰۰ سے زیادہ ہو لیکن ۱۱۰۰۰۰۰ سے زیادہ نہ ہو	۹۵۰۰۰۰ سے زائد پر ۲۲۵۰۰ روپے + ۱۵ فیصد
6	جہاں تمام قابل ٹیکس آمدن ۱۱۰۰۰۰۰ سے زیادہ ہو	۱۱۰۰۰۰۰ سے زائد پر ۵۶۰۰۰ روپے + ۰.۵ فیصد

لنصف جنرل (ریٹائرڈ) محمد شفیق خان  
گورنر (6) خیبر پختونخوا

پشاور  
مورخہ ۲۲ جولائی ۲۰۰۰